

Generalforsamling

Torsdag den 16. september 2021 kl. 19.30-22.00

Ny Holte Kirkes sognegård, Solbakken 50

Referent: Lisbeth K. Volf, Solbakken 127

Referat

- a) Valg af dirigent
- b) Formandens beretning
- c) Forslag fra bestyrelse eller medlemmer
- d) Forelæggelse af reviderede regnskab 2020/21 samt forslag til budget 2021/22
- e) Valg af bestyrelse, herunder valg af 2 bestyrelsessuppleanter
- f) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
- g) Eventuelt

Ad a. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen til årets generalforsamling.

Han takkede de udvalg, som i det forløbne år havde arbejdet med henholdsvis oplæg til ordensregler og biodiversitetsprojekt.

Generalforsamlingen valgte enstemmigt Esben Ravn Iversen (Rudemarken 36) til dirigent, og han konstaterede generalforsamlingen for lovlig indvarslet og indkaldt.

Ad b. Formandens beretning

Flemming Scheel fremlagde sin beretning (se bilag).

Der var ingen spørgsmål til formandens beretning, og generalforsamlingen godkendte beretningen.

Ad c. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Forslag vedrørende renovering af legepladsen og opsætning af nye legeredskaber.

Michelle og Matthias (Solbakken 121) og Thomas og Pia (Rude Vang 58) havde foreslået to mulige modeller for renovering af legepladsen. Matthias oplyste, at baggrunden var, at de ikke mente det nuværende legepladsområde er tidssvarende, og at der muligvis var problemer med råd i træværk i nuværende legeredskaber. De havde indhentet to overslagspriser og opfordrede generalforsamlingen til at tage stilling til nedsættelse af et legepladsudvalg, som kunne arbejde videre med de to muligheder.

Dirigenten åbnede herefter for debatten:

Et medlem med soveværelse lige ud mod legepladsen mente, at det nye forslag mindede for meget om en offentlig legeplads, som der er flere af lige i nærheden. Hun var bange for, at der kunne komme mere støj og foreslog, at man i stedet overvejede at gøre noget for børnene syd for Rudemarken.

Det blev drøftet, at fællesarealet var kedeligt, og ikke blev benyttet, men flere kunne oplyse, at det ikke var korrekt. Der kommer mange børn. Omkostningerne blev også drøftet, men forslagsstillerne oplyste, at man ikke får mange legeredskaber for 200.000 kr. De mente desuden, at en renoveret legeplads ville gøre Rudehaven mere attraktiv.

Flere medlemmer foreslog, at man inddragede biodiversitet i planerne og ikke kun tog højde for de mindste børns behov. Esben (Rudemarken 36) oplyste, at bestyrelsen havde forsøgt at gøre den funktionel for brugerne, og at der blandt andet var kommet en træningsbane og balanceredskaber. Han pegede også på, at der ikke var afsat penge i budgettet, og at man skulle opkræve beløbet hos medlemmerne eller spare på noget andet.

Et medlem pegede på de store udgifter i de kommende år og stillede spørgsmål ved, om der allerede kunne være råd i redskaberne. Formanden oplyste, at de var blevet gennemgået, og slog fast, at der hverken var råd i de nuværende legeredskaber eller sikkerhedsproblemer på legepladsen.

Efter debatten besluttede et flertal at nedsætte et udvalg, som skal arbejde videre med en mere langsigtet plan og strategi for fællesområdet, som tager højde for flere brugeres behov, placering af legeredskaberne samt det æstetiske valg af naturredskaber.

Interesserede, der ønsker at deltage i udvalget, kan henvende sig til formanden.

Et flertal (29 mod 28) besluttede desuden at afsætte et rammebeløb på ca. 200.000 kr. til optimering og fornyelser på legepladsen.

Ordensreglement

Laura Hohwü Thomsen (Skovloddet 34) forklarede kort baggrunden for oplægget til ordensregler, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og dirigenten åbnede for debatten:

Et medlem roste oplægget og gjorde opmærksom på, at generalforsamlingen altid senere kunne justere reglerne, hvis det var nødvendigt.

Det blev drøftet, om ordensreglerne var juridisk holdbare og gav nogen reelle sanktionsmuligheder over for medlemmer af foreningen. Den generelle holdning var dog, at ordensreglerne primært skal afspejle, hvordan vi ønsker at omgås og respektere hinanden i Rudehaven.

Generalforsamlingen vedtog herefter ordensreglerne.

Ad d. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2020/21 samt forslag til budget 2021/22

Kasserer Stig Moerner (Solbakken 123) fremlagde regnskab for 2020/21 og forslag til budget for 2021/22 (se bilag).

Budgettet blev foreslået hævet med 200.000 kr. på grund af højere udgifter til naturgas. Prisen er pt. ca. 8 gange højere end sidste sommer, og den er stadig stigende. Der blev anvendt ca. 7% mere naturgas i 2020-2021, hvilket dog ikke er højt, da antallet af graddage steg 12,3%. Ud af det samlede varmemeforbrug bruges ca. 75 % i husene, og transmissionstabet var lidt mindre i 2020 end i 2019.

Bestyrelsen foreslog at afsætte 232.000 kr. fra årets resultat til *koldtvandsfonden* til udskiftning af yderligere strenge med koldvandsledninger efterhånden som der opstår brud, og 660.000 kr. til *fjernvarmefonden*, da bestyrelsen forventer udgifter på ca. 400.000 kr. til istandsættelse og renovering af ventiler og brønde til vores fjernvarme samt en udgift på ca. 350.000 kr. til en kommende udskiftning af vores energimålere det kommende år.

Et medlem spurgte, hvordan bestyrelsen forhandlede naturgasaftalen, og kassereren svarede, at aftalen genforhandles hvert andet år, senest i august 2020. Aftalen er med variable priser baseret på Gaspoint Nordic, som er den officielle børs for handel med naturgas i Norden. Præmien for en fastprisaftale på naturgassen var på det tidspunkt næsten 3 gange højere end prisen ved en variabel prisaftale, hvilket bestyrelsen mente, var for dyrt i forhold til at fortsætte med variable priser.

Et andet medlem spurgte, om bestyrelsen havde overvejet alternative varmemuligheder, fx varmepumper. Dirigenten gjorde opmærksom på, at bestyrelsen havde undersøgt jordvarme, men det kræver et større areal end foreningen har til rådighed. Han forventede, at fremtiden kunne være et el-varmet fjernvarmesystem.

Et medlem spurgte, hvorledes de indestående beløb blev forrentet, og om man havde overvejet at investere de indestående beløb frem for at betale minusrente i banken. Kassereren svarede, at det havde været drøftet mange gange, men bestyrelsen ønskede ikke at løbe unødvendige risici i forhold til foreningens penge.

Et medlem foreslog, at en del af årets resultat blev afsat til legepladsen. Kassereren oplyste, at foreningen var nødt til at tage højde for kommende udgifter til nyt tag på Skovloddet, ny asfalt, maskinparken og en buffer til de stigende priser på naturgas, der var hans største bekymring.

Generalforsamlingen besluttede herefter at overlade til bestyrelsen at afgøre, hvorledes beløbet til legepladsen skal budgetteres.

Regnskab og budget blev vedtaget.

Ad e. Valg af bestyrelse

Laura Hohwü Thomsen (SL 34), Esben Ravn Iversen (Rudemarken 36) og Ulrik Hven (Rude Vang 62) var på valg og ønskede alle genvalg. Ingen andre ønskede valg, og de tre blev genvalgt.

De to suppleanter Ida Leisner (SB 61) og Søren Schiønning Andersen (SB 111) blev ligeledes genvalgt.

Ad f. Valg af to revisorer og 1 revisorsuppleant

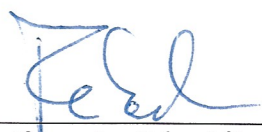
Michael Borg blev genvalgt som intern revisor. Ingen andre ønskede opstilling.

Ad g. Eventuelt

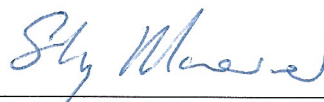
Intet under eventuelt.

Generalforsamlingen blev rundet af, og dirigenten takkede for god ro og orden. Der var 52 deltagere til generalforsamlingen.

Referatet er godkendt ved underskrivelse



Flemming Scheel (formand)



Stig Moerner (kasserer)



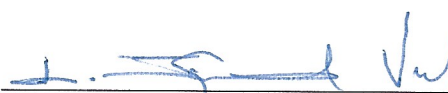
Esben Ravn Iversen



Ulrik Hven



Laura Hohwü Thomsen



Lisbeth Volf (referent)