

**Generalforsamling****Torsdag den 14. september 2017 19.30-21.30****Ny Holte Kirkes sognegård, Solbakken 50****Referat**

- a) Valg af dirigent
- b) Formandens beretning
- c) Forslag fra bestyrelse eller medlemmer
- d) Forelæggelse af reviderede regnskab 2016/17 samt forslag til budget 2017/18
- e) Valg af bestyrelse, herunder valg af to suppleanter
- f) Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant
- g) Eventuelt

Ad a. Esben Ravn Iversen blev valgt til dirigent, og konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

Ad b. Se vedlagte beretning

Ad c. Forslag om udendørs træningsredskaber.

Forslaget blev besluttet med følgende kommentarer efter længere tids drøftelse: Multifunktion, naturmaterialer, træ, ikke beton, faldunderlag, ikke låste redskaber, vedligeholdelsesplan skal indgå i projektet, skal placeres på det store fællesareal dog uden at det forstyrrer legeplads, fodboldbane etc. Der blev henstillet til at forslagsstillerne arbejder videre med projektet, at der nedsættes et udvalg, og at der løbende bliver orienteret på FB. Generalforsamlingen godkendte et budget op til kr. 400,- pr. medlem eller i alt kr. 72.800,- inkl. moms.

Ad d. Regnskab for 2016/17 og budget for 2017/18 blev godkendt, bl.a. med tilbagebetaling af kr. 4.000,- pr. medlem, som modregnes i første rate for 2017/18. Kassererens beretning, regnskab 2016/2017 samt budget 2017/2018 er vedlagt.

Ad e. Valg af bestyrelse

Mattias Krog Møller, Esben Ravn Iversen og Ida Leisner var på valg. Mattias og Esben genopstillede og blev valgt. Ida genopstillede som suppleant og blev valgt.

Ida Andkjær Kock (Rudemarken 17) blev valgt til bestyrelsen, Ulrik Hven og Jette Toft blev yderligere valgt som suppleanter.

Ad f. Michael Borg blev valgt som intern revisor.

Ad g. Eventuelt

- Legeplads: Der blev spurgt til vedligeholdelse af legepladsen på det store fællesareal: Af flere grunde er vedligeholdelsesarbejdet blevet udskudt. Legehuset er blevet repareret, og nye gynger er opsat. Der er lavet aftaler med tømrer om at igangsætte arbejdet.
- Der blev rejst et spørgsmål om høje træer i vores haver. Flere grundejere oplever problemer med skygge og frygt for at høje træer falder ned i husene når det stormer. Bestyrelsen har ikke mulighed

for at pålægge en grundejer at han skal fælde sine træer, men bestyrelsen opfordrer til dialog mellem naboer og at man tager hensyn til hinanden.

Der blev henstillet til at medlemmerne sørger for at beskære egne træer.

- Snerydning: En grundejer rejste spørgsmål om ansvar i forhold til snerydning. Og der blev svaret fra bestyrelsen, at det er den enkelte grundejers ansvar at rydde men foreningen rydder fortovene som et servicetilbud.
- Æstetiske retningslinjer for kvarteret: Esben Ravn Iversen fremlagde oplæg om æstetiske retningslinjer for kvarteret:
  - Grundig beskrivelse og karakteristisk af boligtyper.
  - Farvekoder skal beskrives på hjemmesiden.
  - Retningslinjer for brug af materialer skal beskrives.
  - Et værktøj der skal hjælpe nye og gamle grundejere til at renovere og istandsætte deres huse.
  - Dialog med kommunen om modernisering af lokalplan
  - Borgermøde med repræsentanter fra kommunens Byplan-afd.

Grundejere med faglig arkitekturviden blev igen opfordret til at melde sig til at deltage i udvalget. Kontakt Esben Ravn Iversen.

Der var grundlæggende en positiv stemning for at igangsætte arbejdet og det blev besluttet at gå videre med projektet. Der var også opbakning til at involvere ekstern hjælp med faglige kompetencer, når/hvis det endelige projekt og budget bliver godkendt af næste års generalforsamling.

Der var ca. 40 deltagere til generalforsamlingen, der afsluttedes med kage, kaffe og vin.