

**REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN 2015/2016  
I GRUNDEJERFORENINGEN RUDEHAVEN  
15. SEPTEMBER 2016**

**Dagsorden**

- a) Valg af dirigent
- b) Formandens beretning
- c) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
- d) Forelæggelse af det reviderede regnskab 2014/15 samt budget 2015/16
- e) Valg af bestyrelse, herunder valg af 2 bestyrelses-suppleanter
- f) Valg af 2 revisorer og 1 revisor-suppleant
- g) eventuelt

Tilstede fra bestyrelsen:

Flemming Scheel (formand) (ref.), Stig Moerner (kasserer) og Esben Ravn Iversen (næstformand)

Afbud fra bestyrelsen:

Matthias Krogh-Møller Ida Leisner  
Nikolaj Millers, suppleant

Til stede fra medlemmerne:

Ca. 30 husstande.

**Ad a) Valg af dirigent**

Esben Ravn Iversen blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

**Ad b) Formandens beretning:**

Formandens beretning er vedlagt dette referat.  
Beretning blev godkendt af forsamlingen.

**Ad c) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer**

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

**Ad d) Forelæggelse af det reviderede regnskab 2015/16 samt budget 2016/17**

Kassererens beretning er vedlagt dette referat.

- Stig Moerner gennemgik Rudehavens økonomi. På baggrund af det positive resultat havde bestyrelsen igen i år budgetteret med en ekstraordinær tilbagebetaling af kr.

3.000,- pr. husstand. Regnskabet for 2015/2016 og budget for 2016/2017 blev godkendt, og kr. 3.000,- vil blive modregnet i den første rate i indeværende sæson.

- Der blev stillet forskellige afklarende spørgsmål i forbindelse med fremlæggelsen af regnskab og budget der alle blev besvaret og underbyggede det fremlagte regnskab/budget.
- Derudover var der én kritisk kommentar til den valgte måde at budgetlægge og brugen af fonde for investeringer i foreningens koldtovandsanlæg over de seneste 3-5 år. Ligeledes mente grundejeren at ordet "ekstraordinær tilbagebetaling" ikke har medhold i foreningens vedtægter. Stig forklarede, at den valgte budgetlægning er mere overskuelig end tidligere versioner anvendt i foreningen og ordet "ekstraordinær tilbagebetaling" skyldes, at det ikke er forventeligt, at der vil forekomme tilbagebetalinger i de kommende regnskaber. Vedr. tidligere års regnskab og disponering af overskud fra driften er disse godkendt af tidligere generalforsamlinger og dermed ikke til debat ved denne generalforsamling.

#### Ad e) Valg af bestyrelse

Flemming Scheel og Stig Moerner blev genvalgt til bestyrelsen.

#### Ad f) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Den interne revisors erklæring er vedlagt dette referat.

Anne Worning fortsætter som intern revisor.

Desuden blev Michael Borg Jensen (Rude Vang 70) valgt som intern revisor.

#### Ad g) Eventuelt

- Adspurgt om standarden af vedligeholdelse af foreningens stier og fællesarealer replicerede forsamlingen at man var godt tilfreds. Det blev foreslået at foreningen skriftligt rykker grundejere, der ikke vedligeholder hække og hegn der støder op til stier og fællesarealer. Efter et rimeligt antal rykkere kan foreningens bestyrelse lade arbejdet udføre af foreningens gartnere for grundejerens regning.
- En grundejer gav udtryk for at han oplever, at der sættes deres huse i stand uden at respektere den gældende lokalplan.

Bestyrelsen blev spurgt om vi gjorde noget for at håndhæve den gældende lokalplan. Bestyrelsen tilkendegav at det var et kommunalt anliggende og ikke noget bestyrelsen havde bemyndigelse til at kunne håndhæve. Bestyrelsen mindede om at generalforsamlingen for tre år siden var blevet stillet forslag om at igangsætte udarbejdelsen af et sæt retningslinjer udarbejdet af en professionel arkitekt. Retningslinjerne skulle sikre at vores bebyggelse fortsat kunne bevare sit udseende og særpræg. Men da udgiften til dette skulle godkendes blev det stemt ned af forsamlingen.

Generalforsamlingen mente dog at tiden nu er moden til at vi genovervejer udviklingen af retningslinjerne og bestyrelsen fik til opdrag at præsentere disse tanker og et konkret forslag på næste års generalforsamling.

- Har bestyrelsen arbejdet for at forbedre mobildækningen i området? Dertil svarede Flemming, at kommunen arbejder for at få etableret en mast ved plejehjemmet Frydenlund. Mobilselskaberne har oplyst, at de ikke iværksætter forbedring af mobildækningen før denne mast er etableret. Nogle beboere har oplevet væsentlig forskel på den dækning de forskellige selskaber kan tilbyde i området. Ligeledes kan nogle af selskaberne tilbyde at man kan ringe "mobil" ved anvendelse af sit trådløse internet og derigennem opnå en langt bedre service.

Generalforsamlingen afsluttedes med et lettere traktement.  
Tak til Holte Kirke for lån af lokaler.

Bilag:

- formandens beretning,
- kassererens beretning,
- den interne revisors erklæring