

**REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN 2014/2015  
I GRUNDEJERFORENINGEN RUDEHAVEN  
24. SEPTEMBER 2015**

### **Dagsorden**

- a) Valg af dirigent
- b) Formandens beretning
- c) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
- d) Forelæggelse af det reviderede regnskab 2014/15 samt budget 2015/16
- e) Valg af bestyrelse, herunder valg af 2 bestyrelses-suppleanter
- f) Valg af 2 revisorer og 1 revisor-suppleant
- g) eventuelt

#### Tilstede fra bestyrelsen:

Flemming Scheel (formand), Stig Moerner (kasserer) Esben Ravn Iversen (næstformand), Matthias Krogh-Møller og Ida Leisner (ref.)

Kjeld Koplev, suppleant (trukket sig som suppleant)

Lars Olesen Larsen, suppleant (ikke tilstede)

#### Tilstede grundejere: Tilføj liste

Skovloddet: 37

Rønnebærvej: 88A, 90B, 94A

Rudemarken: 13, 15, 19, 36, 41, 42

Rude Vang: 26, 37, 38, 42, 43, 58, 59, 60, 64, 98, 103, 106, 110, 116, 118

Solbakken: 50, 61,65,103, 115,121,123

#### Ad a) Valg af dirigent

Esben Ravn Iversen valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

#### Ad b) Formandens beretning:

Formandens beretning er vedlagt dette referat.

#### Ad c) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

- Bestyrelsens forslag til modernisering af ordlyden af foreningens vedtægter blev trukket tilbage, da en grundejer fandt, at indholdet var ændret i bestyrelsens arbejdsproces.

#### Ad d) Forelæggelse af det reviderede regnskab 2014/15 samt budget 2015/16

Kassererens beretning er vedlagt dette referat.

Stig Moerner gennemgik Rudehavens økonomi. P.gr. af det positive resultat havde bestyrelsen budgetteret med en ekstraordinær tilbagebetaling af kr. 3.000,- pr. husstand. Regnskabet for 2014/2015 og budget for 2015/2016 blev godkendt, og kr. 3.000,- vil blive modregnet i den første rate i indeværende sæson.

#### Ad e) Valg af bestyrelse

Esben Ravn Iversen, Mattias Krogh-Møller og Ida Leisner blev genvalgt til bestyrelsen.

Nikolaj Millers, Rudevang 42 meldte sig som suppleant

#### **Ad f) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant**

Den interne revisors erklæring er vedlagt dette referat.

Anne Worning fortsætter som intern revisor.

#### **Ad g) Eventuelt**

- Susanne Aagaards (Solbakken 115) to forslag om, at forespørge kommunen om hastighedsbegrænsning og asfaltering blev fremlagt. Stor tilslutning fra de fremmødte.
- Bestyrelsen ønsker at optimere administrationen af Varmemesterboligen idet, der ligger meget arbejde i udlejningsproceduren. Dette blev imødekommet af generalforsamlingen, og det blev aftalt at sætte et beløb på op til kr. 20.000 af til at optimere hjemmesiden. Pengene skal dækkes af konsulentkontoen.
- Der blev spurgt til, hvorfor det 'lille' fællesareal ikke er mere 'aktiveret' med legeredskaber m.m. Forslaget blev diskuteret og der blev henstillet til at beboerne rundt om arealet høres inden der evt. iværksættes et projekt, og at der nedsættes et udvalg af de beboere, som ønsker at forbedre arealet.
- Der blev ytret ønske om at poppeltræerne vest for det store areal beskæres.
- Bestyrelsens planer om at etablere en Facebook-gruppe til udsendelse af nyheder og for at etablere forskellige interesse/arbejdsgrupper fik stor opbakning fra generalforsamlingen.
- Der blev ytret ønske om at 'shine' lejligheden på Rudemarken op, og det blev foreslået, at bestyrelsen inviterer til en arbejdsweekend. Flere grundejere tilbød i den forbindelse deres hjælp.
- Der blev diskuteret ejerskab af et buskads på Rudemarken.
- Der blev diskuteret varmetab.

Tak for et godt møde

Bilag:

- formandens beretning,
- kassererens beretning,
- den interne revisors erklæring