

**BESTYRELSESMØDE 9**  
**25.juni 2024 kl. 19.00****Hos Stig, Solbakken 123****Deltagere; Flemming, Mark, Stig, Ulrik og Anders****Ikke tilstede: Ida og Laura****REFERAT****1 VALG AF REFERENT**

Mark valgt som referent

**2 SIDSTE MØDE OG SENESTE AKTIVITETER - FAST PUNKT**

Godkendelse af referat af møde 8 – 21. maj 2024 samt underskrivelse af referat til Bestyrelsesprotokol. Godkendt.

**3 MEDDELELSER OG NYT FRA FORENINGEN – FAST PUNKT (DELVIST LUKKET)**

- RV82: Henvendelse fra ejer omkring rørføring, Flemming og Ulrik tager henvendelse med beboeren.
- RV80: Dialog om vand op omkring rør – Ulrik tager dialog med beboer
- 

**4 ØKONOMI**

- Ingen restancer fra beboerne.
- Der er blevet anvendt ca.+15% mere naturgas end sidste år svarende til 43.000m<sup>3</sup>, men da enhedsprisen er faldet har det medført at prisen har været ca. 30% mindre. Prisen var i gennemsnit 14,7 kr/m<sup>3</sup> naturgas sidste år imod 8,8 kr/m<sup>3</sup> dette år.
- Transmissionsabet er nogenlunde det samme som sidste år ca 29%.
- Sidste år producerede vi 2.984 Mwh og i år 3.314 Mwh i vores varmecentral.

**5 FORENINGENS UDVALG - FAST PUNKT****5.1 Udvalg for fællesarealerne**

Tak for det fine areal – forbruget af fællesarealet er steget efterfølgende.

Lidt efterarbejdet mangler: Mere sand for enden af rutschebanen, opsætning af nye stubbe (Ulrik &amp; Mark), opsætning af wire ved pergolaen til support af blomsterne. Maling af enderne på to af stoplerne.

Evt: 2 stk. yderlige stolper til taget da det visuelt vil se pænere ud.

**5.2 De fire fjernvarmeudvalg – i bero.**

Intet nyt

**6 FORENINGENS OMRÅDER OG FÆLLESAREALER - FAST PUNKT****6.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen**

FB-gruppen er fortsat aktiv. Flemming tager dialog til webmaster således at hjemmeside kan opdateres.

**6.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør**

Kører rigtig godt; Vores system virker, dog har der været et par alarmer, da der var slukket for eksternt modem. Det blev besluttet, at vi installerer "delstrømsfiltre" på anlægget når vi kommer ind i varmesæsonen igen, dette for at fjerne urenheder i vandet.

Armatek (trykbeholderen) - skal have service.

**6.3 Nyt om koldt vands forsyning**

Det kører fint - intet problemer.

**6.4 Nyt fra havemænd og fællesareal**

Der er kommet ny lille trailer Rude Vang, da den gamle var gået i stykker.

Klipning af bevoksning op til legepladsen. Når man bor til fællessti, skal der klippes og ordnes så alle kan gå frit forbi.

**6.5 Nyt om fællesvejene**

Intet nyt

**6.6 Udlejningsstatus Skovlodden 31**

Ved næste bestyrelsesmøde mødes bestyrelsen på Skovlodden 31, en vedligeholdelsesplan er fremlagt af Flemming og skal gennemgås

**6.7 Nye grundejere i foreningen**

Ingen nye i foreningen

**7 LØBENDE SAGER**

**7.1:** Cellnet, vi har henvendt os med kommentar og spørgsmål men de er ikke kommet direkte tilbage. Anders og Ulrik tager dialog med eksperter/fagfolk for at undersøge hvad markedsprisen er, det oprindelige udspile skal undersøges yderligere. Anders og Ulrik fremlægger yderligere detaljer ved næste møde.

**Bevaringsguide 2.0 udskudt til efter sommerferien**

Afventer nye medlemmer; Punkter som kan komme med er information om vinduesmaling samt maling af facade. Ydermere er punkter som nye regler til asbestnedtagning fra taget og tips og tricks til varmeanlægget emner som kan indgå i en opdatering.

Evt laves få videoer om emnet.

**8 HENVENDELSER FRA GRUNDEJERE OG ANDRE**

Ikke noget nyt

**9 EVENTUELT**

Evt. omlægning af trafik omkring Rudemarken pga nye klasseomlægning på Holte Skole på Rønnebærvej. Flemming følger information og dialog ved kommunen.

**10 NÆSTE MØDE**

20.8.24 kl. 19.30 hos Ulrik

Ulrik er referent

Referatet er godkendt ved underskrivelse,

---

Flemming Scheel, *formand*

---

Stig Moerner, *kasserer*

---

Ulrik Hven, *menigt medlem*

---

Mark J. Christiansen, *menigt medlem*