

BESTYRELSESMØDE 7**9.april 2024 kl. 19.30****Hos Ulrik, Rude Vang 63****Deltagere: Laura, Flemming, Mark, Stig, og Ulrik****Referent: Stig****REFERAT****1 Valg af referent**

Stig valgt som referent

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

Referat fra seneste bestyrelsesmøde nummer 6 afholdt den 14. marts er godkendt.

3 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)

Ulrik har været på besøg hos flere medlemmer som søgte råd om udskiftning af ventiler og ombygning af deres boliger.

Udgravning på Skovloddet er en vandledding der skal udskiftes af Novafos. Det er ikke noget med grundejerforeningen at gøre.

TDC har ansøgt kommunen om tilladelse til at opføre en ny mobilmast ved plejehjemmet Frydenholm som bla. skal dække vores område.

4 Økonomi - fast punkt

Sidste rate (rate 4) for perioden 2023-2024 er udsendt.

Stig har ikke fået betalingsfilen fra NETS endnu og kan derfor ikke se hvem der har betalt.

Der er ingen restancer efter rate 3 som alle har betalt.

5 Foreningens udvalg - fast punkt

• 5.1 Udvalget for fællesarealer

Legepladsen er næsten bygget færdigt. Udvalget regner med at det bliver gjort i løbet af weekenden så den kan godkendes i næste uge.

Udvalget planlægger en officiel åbningsdag den 5/5 som bla. vil blive annonceret via Facebook hvor alle vores medlemmer kan se og børnene kan prøve de nye redskaber. Det vil blive fejret med kage og sodavand.

• 5.2 De fire fjernvarmeudvalg – midlertidigt sat i bero.

*Forhandlings udvalg - Teknisk udvalg - Afregnings udvalg - Kontrakt udvalg***6 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt**

• 6.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen

Facebook bliver brugt flittigt.

• 6.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør

Da vi nu går ind i foråret vil vi nedsætte kedeltemperaturen med et par grader. Fyr og kedel har kørt fint i løbet af vinteren.

Ulrik indhenter tilbud på anlæg der kan rense vores fjernvarmevand. Dette gøres for at nedsætte sliddet på vores varmerør.

Ulrik udsender lidt varme statistik og følger op på de medlemmer som har den laveste afkøling.

• 6.3 Nyt om koldt vands forsyning.

Intet nyt.

• 6.4 Nyt fra gartnere og fællesarealer.

Der bliver mere aktivitet nu hvor græs og buske vokser. Alle er godt tilfredse med vores gartners indsats i løbet af vinteren.

- 6.5 Nyt om fællesveje
Der kommer flere huller i vejene i vores område. På vores private fællesveje har gartnerne været rundt og lappe huller med asfalt.
- 6.6 Udlejningsstatus Skovlodden 31
Udlejningen ser fint ud og SL31 har været brugt det meste af vinteren.
- 6.7 Nye grundejere i foreningen.
Der er pt 4 huse til salg.

7 Løbende sager

- Bevaringsguide 2.0, ny redaktion, opdatering og nye afsnit: Er sat i bero indtil videre.
 - Nedtagning af asbestholdige tage
 - Til håndværkeren med illustrationer incl. løsninger og ikke-løsninger
 - Tips og tricks til varmeanlæg

8 Henvendelser fra grundejere og andre

- Ida Stampe og Anders Berner vender tilbage med deres oplæg/dato for deres forslag om at afholde fællesspisning på vores fællesareal til sommer. Bestyrelsen ser positivt på forslaget.

9 Eventuelt

10 Næste møde

- Næste bestyrelsesmøde 8 flyttes fra den 16/5 til den 21/5 kl. 19.30 hos Ulrik.

Referatet er godkendt ved underskrivelse,

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Laura Hohwü Thomsen, *næstformand*

Mark J. Christiansen, *menigt medlem*

Ulrik Hven, *menigt medlem*