

**BESTYRELSESMØDE 6****14. marts 2024 kl. 19.30****Hos Flemming, Solbakken 65****Deltagere: Laura, Flemming, Mark, Stig, og Ulrik****Referent: Anders****Afbud: Ulrik****REFERAT****1 Valg af referent**

Anders Berner valgt som referent

**2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt**

Referat fra seneste bestyrelsesmøde nummer 5 afholdt den 8. februar er godkendt uden kommentarer. Stig havde dog en kommentar til økonomi, men det var en gentagelse af noget vi har haft med tidligere, siger Flemming.

**3 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)**

- Gravearbejde på Skovloddet er ikke anmeldt. Det er muligvis Nordkysten, der udfører gravearbejdet. Vi aner ikke hvorfor der eller hvorfor, og jeg skal give dem lov til at grave (Flemming, som er ledningsejer på vegne af grundejerforeningen). Vores varmerør er blottede. Hullet har nu stået åben i 14 dage - og det har været meget koldt - minus 10 grader. Det er ærgerligt, siger Flemming.

- Vi har opdaget rævelort på området på grunde, der ligger ud til skoven. Flere af bestyrelsesmedlemmerne har også rævelort i haven.

- Lejligheden er åben for alle, siger Flemming.

- Skovloddet 33 er solgt, og skiltet er fjernet.

Løs snak om ombygninger som ikke følger lokalplanen, og om hvad vi skal gøre ved det. Højrøstet diskussion, men ingen endelig konklusion. Vi blir enige om at folk ikke læser vores guide. Skilte på vejen? Omdeling af guides? Vi tager punktet op igen til næste møde, siger Flemming.

**4 Økonomi - fast punkt**

Der er ingen restancer. Alle har betalt rate 3.

Det blev besluttet at reducere rate 4 med i alt kr.3.000,- idet gaspriserne holder sig stabile på et lavere niveau end det vi oprindeligt havde budgetteret med.

Stig sørger for at rette opkrævningerne til og sender dem til NETS.

**5 Foreningens udvalg - fast punkt****• 5.1 Udvalget for fællesarealer**

Der har været arbejdsdag. Det to tog timer at rykke det hele ned, vi var på genbrugspladsen tre gange. Alt er klart. Vi taler også om hæk, der ifølge Flemming bør være højere fordi en beboer har klaget over at man kan kigge ind i hendes soveværelse.

- Anders siger, at nogen har lagt meget grus ud på trappen som går ned mellem enderækkehusene på Solbakken og ned til bagstien ved Rude Vang. Svar: det er ikke vores gartnere, der gør det.

- Der er givet lov til at bygge dræn på østsiden af rutchebanebakken.

- Der kommer et udtag til opladning af elbiler for enden af p-pladsen, siger Flemming. Vi taler om ladestandere og om hvad vi måske kunne gøre for at line op til fremtiden, hvor stadig flere får elbiler.

Det går stærkt nu, siger Anders, og vi kommer til at mangle strøm på stikvejene, når alle får elbiler. PS: vi kommer ikke til at mangle strøm fra Radius - de har nemlig pligt til at levere den strøm, som vi som ejere har behov for. Så lægger vi nye kabler ud og trækker en masse strøm fra dem har Radius pligt til at matche vores behov.

- 5.2 De fire fjernvarmeudvalg – midlertidigt sat i bero.  
Forhandlings udvalg  
Teknisk udvalg  
Afregnings udvalg  
Kontrakt udvalg

## 6 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- 6.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen  
Opfordring til at vi smider opslag op på Facebook. Der er gang i den og folk er aktive derinde.
- 6.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør  
Der er ikke noget nyt om varmeproduktion.
- 6.3 Nyt om koldtvands forsyning. Mark: var der ikke noget med at vi overvejede at skifte en streng?  
Svar: Vi venter og ser - ingen panik. Der har ikke været læk, men vi holder øje med det.
- 6.4 Nyt fra gartnere og fællesarealer - noget med at gartneren skal udbedre huller i asfalten.
- 6.5 Nyt om fællesveje
- 6.6 Udlejningsstatus Skovlodden 31
  - Udlejningspriser 2025-2026: Flemming: de priser vi har nu løber til og med 2024. Og der er allerede begyndt at komme forespørgsler på 2025.
  - Konklusion: Vi smider 25 kroner pr. dag på prisen for leje og dropper energi-tillægget.
- 6.7 Nye grundejere i foreningen. Skovlodden 33 er solgt. I Rude Vang 79 er de nye ejere flyttet ind.

## 7 Løbende sager

- Ejendomsvurderinger - vi har tidligere besluttet, at vi ikke tager de nye ejendomsvurderinger op. Det må folk gøre individuelt. Punkt afsluttet.
- Bevaringsguide 2.0, ny redaktion, opdatering og nye afsnit:
  - Nedtagning af asbestholdige tage
  - Til håndværkeren med illustrationer incl. løsninger og ikke-løsninger
  - Tips og tricks til varme anlæg

## 8 Henvendelser fra grundejere og andre

- Henvendelse fra Ida Stampe (Anders Berner). Flemming: Supergod ide, men vi skal bare lige finde ud af om det konflikter med sommerfesten. Anders: Ideen er jo at vi laver et simpelt arrangement, som ikke kræver den vilde forberedelse. Forslag: vi kan låne spejderhytten (vi skal lige finde en der går til spejder) - men vi kan også booke Skovlodden 31. Det her kræver at der er nogle ildsjæle, siger Stig. Anders: ja, men vi skal gøre det så simpelt som mulig. Alle er vilde med initiativet.

## 9 Eventuelt

## 10 Næste møde

- Referent og sted

---

16.05.2024: Bestyrelsesmøde 8  
25.06.2024: Bestyrelsesmøde 9  
20.08.2024: Bestyrelsesmøde 10

05.09.2024: Bestyrelsesmøde 11  
26.09.2024: Generalforsamling 2024

Referatet er godkendt ved underskrivelse,

---

Flemming Scheel, *formand*

---

Stig Moerner, *kasserer*

---

Laura Hohwü Thomsen, *næstformand*

---

Mark J. Christiansen, *menigt medlem*

---

Ida Leisner, *suppleant*

---

Anders Berner, *suppleant*