

BESTYRELSESMØDE 5**8. februar 2024 kl. 19.30**

Hos Ulrik, Rude Vang 62

Deltagere; Laura, Flemming, Mark, Stig, og Ulrik

Afbud: Ida og Anders

REFERAT**1 Valg af referent**

Mark valgt som referent

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

Godkendelse af referat af møde 4 – 9. januar 2024 samt underskrivelse af referat til Bestyrelsesprotokol. Godkendt

3 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)

RV79 solgt, Per og Kirsten flytter tilbage.

Bevaringsguide skal gerne overholdes ved renovering.

Huller og sten forskellige steder i Rude Vang.

BBR oversigt fra kommunen er blevet opdateret.

Spuling af drænrør ved legeplads skal gerne ske, og gerne etableres drænrør hvis muligt

Flemming skal gerne tale med havemand om spuling og etablering af drænrør

4 Økonomi

Regning for konsulent arbejde i 4 kv 23 fra Hven Consult blev godkendt

Evt. udeståender vedr. rate 3 kendes ikke pt da vi ikke har fået NETS filerne med betalinger endnu.

Naturgas: Der er brugt ca. 1,5 mDKK til naturgas frem til udgangen 2023 hvor vi sidste år i samme periode brugte ca 2,5 mDKK. Dette på trods af at vi har brugt ca 25.000 m3 mere gas i samme periode.

5 Foreningens udvalg - fast punkt**5.1 Udvalg for fællesarealerne**

Dato for fjernelse af legeplads, tilmelding, og udstyr

5.2 De fire fjernvarmeudvalg – i bero

Fortsat ikke dialog med Norfors.

Fjernevarmeudvalg er inaktive lige nu

6 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt**6.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen**

Hjemmesiden – vi skal gerne over til WordPress da nuværende ikke virker

FB-gruppen er fortsat aktiv, positiv kommunikation

6.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør

Vakuum udlufter virker som den skal

Leje af delefilter ved lejlighed til rensning af det varme vand

Aflæsning af måler automatisk kører godt

Ulrik er fortsat opmærksom på huse med stort forbrug.

6.3 Nyt om koldt vands forsyning

Ingen problemer.

6.4 Nyt fra gartnerne

Vores gartnerne har på det sidste haft travlt med snerydning.

Skift en aksel igen, da den er gået i stykker. Den er ikke skiftet for så lang tid siden.

6.5 Nyt om fællesvejene

De offentlige veje har flere huller som kan anmeldes til kommunen

6.6 Udlejningsstatus Skovlodden 31

Udlejning af Skovlodden 31 er på 100% frem til februar. Bookinger i marts allerede i gang

6.7 Nye grundejere i foreningen

RV79 er solgt

7 Løbende sager

- **Ejendomsvurderinger**

Bestyrelsen går ikke ind i klagesager over ejendomsvurderinger, da det er et individuelt anliggende imellem myndighederne og grundejeren.

- **Bevaringsguide 2.0**

Afventer en ny redaktør og nye redaktionsmedlemmer.

Der afventes en som er driver på denne

8 Henvendelser fra grundejere og andre

- Intet at berette

9 Eventuelt

RV 106 – Kort dialog omkring til og ombygning

10 Næste møde

14.3.24 kl. 19.30 hos Ulrik – og Ulrik skriver referat

Mødet sluttede klokken 22.30.

Referatet er godkendt ved underskrivelse,

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Laura Hohwü Thomsen, *næstformand*

Ulrik Hven, *menigt medlem*

Mark J. Christiansen, *menigt medlem*