

BESTYRELSESMØDE 4**9. januar 2024 kl. 19.30****Hos Ulrik, Rude Vang 62****Deltagere; Flemming, Mark, Stig, og Ulrik****Afbud: Ida, Anders og Laura****REFERAT****1 Valg af referent**

Stig valgt som referent

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

Godkendelse af referat af møde 3 – 28. november 2023 samt underskrivelse af referat til Bestyrelsesprotokol. Godkendt

3 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)

Flemming har dialog med firma som ønskede at leje plads på vores skorsten ved varmecentralen for at montere mobilsendere. Kommunen har ligeledes planer om etablering af en mast ved Frydenlund plejehjem. Flemming undersøger hvor langt kommunen er kommet med deres planer og hvad en sender på vores skorsten vil komme til at fylde.

4 Økonomi

Der mangler stadigvæk indbetaling af rate 2. fra et medlem. Stig følger op.

Da gaspriserne holder sig nogenlunde stabile (der kan godt være store udsving på enkelte dage) og det ser ud til at lagerne i Europa fortsat indeholder rigelig gas blev det besluttet at reducere rate 3. med kr. 5.000,-. Stig sørger for at rate 3 som forfalder den 1. februar reduceres med kr.5.000,-. Det blev besluttet at betale aconto regning fra Planleg ifm. med ombygning af legepladsen.

5 Foreningens udvalg - fast punkt**5.1 Udvalg for fællesarealerne**

Tilbud fra Planleg er godkendt af bestyrelsen. Aconto regning fra Planleg er godkendt og betales. Udvalget følger op på Planleg og sørger for at byggetilladelse indhentes og etablering påbegyndes primo Q2 2024. Der planlægges en arbejdsdag til beplantning ifm. indvielse som indkaldes af udvalget.

5.2 De fire fjernvarmeudvalg – i bero

Fortsat ikke dialog med Norfors.

6 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt**6.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen**

Jumla har fået ny brugergrænseflade som stadigvæk giver problemer med upload af pdf filer på hjemmesiden. Flemming er i dialog med vores IT-konsulent. Vi overvejer at skifte til et nyt mere simpelt system.

FB-gruppen er fortsat aktiv.

6.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør

Evida har udført lovpligtigt eftersyn af vores gas installation. Alt var som det skulle være. Vi har fået en rapport uden anmærkninger.

Vores ny installeret automatisk vakuumudlufter kører fint og aflufter nu den luft der måtte komme ind i vores fjernvarme system.

Vi overvejer at udskifte vores 2 energimålere i varmecentralen. Begge er 15-16 år gamle. De nye ville kunne fjernaflæses i samme system som alle de nye energimålere, som vi har installeret hos grundejerne i 2023. Ulrik undersøger hvad vi skal bruge og indhenter tilbud som bestyrelsen kan tage stilling til.

Vi kan overveje om vi på et tidspunkt har behov for leje af delstrømsfilter til rensning af vores fjernvarmevand.

Ulrik er fortsat opmærksom på huse med stort forbrug og laver hjemmebesøg når han har tid. Ulrik har forhøjet kedeltemperaturen til 67C pga. det kolde vejr.

6.3 Nyt om koldt vands forsyning

Ingen problemer.

6.4 Nyt fra gartnerne

Vores gartnere har på det sidste haft travlt med snerydning.

6.5 Nyt om fællesvejene

Der er kommet flere huller på Solbakken. Meldes til kommunen når sneen er væk og de kan komme ud og lappe.

6.6 Udlejningsstatus Skovlodden 31

Udlejning af Skovlodden 31 er på 100% frem til februar.

6.7 Nye grundejere i foreningen

Ingen nye siden sidst.

7 Løbende sager

• Ejendomsvurderinger

En grundejer har henvendt sig til bestyrelsen og tilbyder at deltage i en arbejdsgruppe for at se om vi som grundejerforeningen kan rykke ved ejendomsvurderingerne. Flemming kontakter vedkommende og sætter ham i kontakt med Hendrik Hansen (SL10).

• Bevaringsguide 2.0

Afventer nye redaktionsmedlemmer.

8 Henvendelser fra grundejere og andre

Flemming, Stig og Ulrik har mødtes med Frederik Stampe (RV82) vedr. omlægning af nogle af foreningens fjernvarmerør. Foreningen har ikke umiddelbart nogen problemer med dette så længe det ikke påvirker vores forsyning eller påfører foreningen omkostninger. Vi bliver opdateret når husejeren har noget mere konkret med tegninger mm.

Flemming har skrevet til kommunen at alle om-/tilbygninger mm skal tage højde for adgang til foreningens rør og må ikke påføre foreningen ekstra omkostninger.

9 Eventuelt

Der er ikke noget nyt om kloakseparering i vores område.

10 Næste møde

8.2.24 kl. 19.30 hos Ulrik

Mark er referent.

Referatet er godkendt ved underskrivelse,

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Mark J. Christiansen, *menigt medlem*

Ulrik Hven, *menigt medlem*