

BESTYRELSESMØDE 10**20. august 2024 kl. 19.30****Hos Ulrik, Rude Vang 62 / start med besigtigelse af Skovlodden 31****Deltagere; Flemming, Mark, Stig, Ulrik, Ida og Anders****Ikke tilstede/afbud: Laura****REFERAT****1 VALG AF REFERENT**

Ulrik valgt som referent

2 SIDSTE MØDE OG SENESTE AKTIVITETER - FAST PUNKT

Godkendelse af referat af møde 9 - 25. juni 2024 samt underskrivelse af referat til Bestyrelsesprotokol. Godkendt.

3 MEDDELELSER OG NYT FRA FORENINGEN – FAST PUNKT (DELVIST LUKKET)

- RV82: Henvendelse fra ejer omkring rørføring, Flemming og Ulrik har taget kontakt. Oprindelige problem vedrørende vand i kælderen ser ud til at være løst, efter oprensning af sandfangs brønd / afløb.
- RV80: Dialog om vand op omkring rør – Ulrik tager dialog med beboer (gentagelse)
- Der har været godt gang i salg af husene i den forgangne periode.

4 ØKONOMI

- Regnskab (2023-2024) og budget (2024-2025) er ved at være på plads og vil blive sendt ud sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.
- Nye AC-opkrævninger mm bliver først udarbejdet og sendt ud når budget er godkendt på vores generalforsamling i september.
- Der er blevet anvendt ca.+15% mere naturgas end sidste år svarende til 43.000 m³, men da enhedsprisen er faldet, har det medført at prisen har været ca. 30% mindre. Prisen var i gennemsnit 14,7 kr./m³ naturgas sidste år imod 8,8 kr./m³ dette år.
- Transmissionstab er nogenlunde det samme som sidste år ca. 29%.
- Sidste år producerede vi 2.984 Mwh og i år 3.314 Mwh i vores varmecentral.

5 FORENINGENS UDVALG - FAST PUNKT**5.1 Udvalg for fællesarealerne**

Intet nyt

FORENINGENS OMRÅDER OG FÆLLESAREALER - FAST PUNKT**6 6.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen**

FB-gruppen er fortsat aktiv. Opdatering af hjemmeside pågår (ny Webmaster og WEB-program).

6.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør

Fyret kører rigtig godt.

Ulrik sørger for at få installeret "delstrømsfiltre" på anlægget når vi kommer ind i varmesæsonen, dette for at fjerne urenheder i vandet.

Armatek har lavet service på trykbeholderen.

6.3 Nyt om koldt vands forsyning

Fungerer fint. I forbindelse med ændringer i rørsystemet ved ombygninger, er det den enkelte husejer/VVS'er er forpligtet til at informere husstande, de berøres af afbrydelse af vandforsyning.

6.4 Nyt fra havemænd og fællesareal

- Husk at det er tid for klipping af bevoksning / hække. Det gælder både mod offentlig vej men også når man bor ud til en fællessti. Og husk også at du skal fjerne dit haveaffald når du er færdig.
- Lidt efterarbejdet ved legeplads mangler: Mere sand for enden af rutschebanen, og man blev enige om at indkøbe to ekstra stolper til pergolaen og i den forbindelse skal enderne på alle stolperne males.
- Opsætning af nye balance stubbe var planlagt, men de af Laura fremskaffede træstammer er desværre forsvundet!
- Opsætning af wire ved pergolaen til support af blomsterne er udført.
- Beskæring af beplantningen på skråningen i vestenden er i gang.

6.5 Nyt om fællesvejene

Intet nyt

6.6 Udlejningsstatus Skovlodden 31

Bestyrelsesmødet startede med en samlet gennemgang af SL31. Oplæg til vedligeholdelse og forbedringer blev gennemgået. Her og nu drejer det sig om at få malet syd facaden, indkøbe nyt spisebord og stole samt et par havestole. På sigt står taget for udskiftning samt udskiftning af Velux vindue. Der ligger nu en femårig plan for større vedligehold.

6.7 Nye grundejere i foreningen

Siden sidste møde er SB77, SB50 og RM38 st. blevet solgt. De nye beboere flytter ind i løbet af efteråret.

LØBENDE SAGER

7.1: Cellnet (mobilnet). Der var enighed om at vi på generalforsamlingen skal fremlægge forslag til indgåelse af en aftale med Cellnet, vedrørende etablering af antenner for mobilnet på skorstenen.

7.2: Bevaringsguide 2.0 udskudt til efter sommerferien

Afventer nye medlemmer; Punkter som kan komme med er information om vinduesmaling samt maling af facade. Ydermere er punkter som nye regler til asbestnedtagning fra taget og tips og tricks til varmeanlægget emner som kan indgå i en opdatering.
Evt. laves få videoer om emnet.

7 HENVENDELSER FRA GRUNDEJERE OG ANDRE

En enkelt beboer har henvendt sig omkring Droneflyvning over området. Denne flyvning kan skyldes fotografering til de forskellige boligsider.

8 EVENTUELT

Omlægning af trafik pga nye klasseomlægning på Holte Skole på Rønnebærvej. Der er klart en øget trafik på Rudemarken og Rønnebærvej om morgenen. Trafikken væk fra området splittes i dem der kører ud fra Toftevej og dem der kører via Rudemarken.

9 NÆSTE MØDE

05.09.24 kl. 19.30 hos Ulrik
Referent?

Referatet er godkendt ved underskrivelse,

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Ulrik Hven, *menigt medlem*

Mark J. Christiansen, *menigt medlem*