

BESTYRELSESMØDE 7**13. APRIL 2023 kl. 19.30**

Hos Ulrik, Rude Vang 62

Afbud: Esben, Ida og Søren

AGENDA

- 1 **Valg af referent: Laura**
- 2 **Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt**
Godkendelse af referat af møde 6 – 3. marts 2023 samt underskrivelse af referat til bestyrelsesprotokol.
Godkendt og underskrevet.
- 3 **Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)**
Der har været mulige afmærkninger forud for planlægning af indbrud i området.
Flere har gang i byggeprojekter
De 13 er i gang med at få lagt fjernvarme.
- 4 **Økonomi - fast punkt**
Det ser fint ud. Naturgaspriserne holder sig stabilt og vi har reduceret forbruget med ca. 40.000 m3 gas (ca. 15%).
De fleste har betalt, vi opfordrer som tidligere til at man tilmelder sig PBS/Nets.
- 5 **Foreningens udvalg - fast punkt**
 - 5.1 Legepladsudvalg – status. Intet nyt
 - 5.2 De fire fjernvarmeudvalg – status
 - Forhandlings udvalg: intet nyt
 - Teknisk udvalg: intet nyt
 - Afregnings udvalg: intet nyt
 - Kontrakt udvalg: intet nyt
- 6 **Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt**
 - 6.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen: intet nyt
 - 6.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør: alt kører, der er overvejelse om automatudluftere, afventer konkret tilbud.
 - 6.3 Nyt om koldt vands forsyning: Vær opmærksom på at der kan ansøges om tilbagebetaling af afledningsafgiften, hvis der har været en lækage og dermed uforudset stort forbrug som følge af skade.
 - 6.4 Nyt fra gartnere, aktuelt: Afventer tilbagemelding fra gartner med tilbud om ny trailer.
 - 6.5 Nyt om fællesveje. Asfalt ordnet dd.
 - 6.6 Udlejningsstatus Skovlodden 31. Udlejet pt.
 - 6.7 Nye grundejere i foreningen. RV 114, RM 37-1. Velkommen.

7 Løbende sager

- Fjernvarme
 - Nye varmemålere – status: Kontrakten er underskrevet, forventer levering ultimo maj, forventer udskiftet ifbm aflæsning efter maj. Mere info følger.
- Bevaringsguide 2.0, opdatering og nye afsnit: Redaktionen vil gerne genopstå. Til næste møde fremlægges et forslag til indhold og omkostninger. Følgende afsnit vil bl.a. blive diskuteret/opdateret.
 - Nedtagning af asbestholdige tage
 - Til håndværkeren med illustrationer incl. løsninger og ikke-løsninger
 - Tips og tricks til varmeanlæg

8 Henvendelser fra grundejere og andre:

Ingen

9 Eventuelt

Hvis nogen er interesseret, er de velkomne til at arrangere en sommerfest.

10 Næste møde

- Hos Ulrik

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Laura Hohwü Thomsen, *næstformand*

Ulrik Hven, *menigt medlem*