

BESTYRELSESMØDE 5
9. FEBRUAR 2023 kl. 19.00
Hos Ulrik, Rude Vang 62

Deltagere: Flemming, Stig, Søren, Ulrik og Ida

REFERAT

1 Valg af referent

Søren

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

Referatet fra møde 4 blev godkendt og underskrevet.

3 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)

Intet at berette

4 Økonomi - fast punkt

Stig orienterede om forhold vedr. á conto betaling af 3. varmerate, jf. oplysninger fra NETS, samt om den nylige udvikling i naturgasprisen og foreningens forbrug af gas. I vinterens løb har vi brugt færre kubikmeter gas end sidste år – pga. lidt varmere vejr, og fordi medlemmerne har skruet ned for varmen – men da naturgasprisen fortsat er på et højere niveau, så er vores udgift stadig højere – også selvom gasprisen er faldet på det seneste.

5 Foreningens udvalg - fast punkt

5.1 Legepladsudvalg – status

Der har været afholdt møde i udvalget siden sidste bestyrelsesmøde. Legeredskaberne er sikkerhedsmæssigt forsvarlige – det skal vi fortsat holde øje med og om nødvendigt skal de vedligeholdes. Herudover skydes drøftelsen om evt. investeringer i legepladsen til næste generalforsamling. Denne beslutning skal primært ses i lyset af de aktuelt højere energiudgifter.

5.2 De fire fjernvarmeudvalg – status

- Forhandlingsudvalg – intet nyt
- Teknisk udvalg – intet nyt
- Afregnings udvalg – intet nyt
- Kontrakt udvalg – intet nyt

6 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- 6.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen – intet nyt
- 6.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør – intet nyt
- 6.3 Nyt om koldt vands forsyning - der arbejdes på en løsning i krybekælderen hos RV80
- 6.4 Nyt fra gartnere – intet nyt
- 6.5 Nyt om fællesvejene – intet nyt
- 6.6 Udlejningsstatus Skovloden 31 – p.t. langtidsudlejning
- 6.7 Nye grundejere i foreningen – ingen nye

7 Løbende sager

Fjernvarme

- Nye varmemålere

Varmemålerne i alle huse skal skiftes inden næste fyringssæson – i praksis vil det ske ifm. aflæsning i maj/juni. Der er afholdt møder med tre leverandører om deres forskellige målere og disses funktionalitet med dertil hørende fordele, ulemper og pris. Bestyrelsen besluttede at anskaffe Kamstrups målere, der vurderes at være det bedste køb (samlet ca. 550.000 kr. i anskaffelse og 30.000 kr. årligt i software licenser). Betalingen vil ske over driften, dvs. uden separat opkrævning. Med de nye målere vil både den enkelte husstand og administratoren kunne følge sit forbrug løbende. Nærmere info vil tilgå, når vi nærmer os, så man ved, hvilken dag VVS-manden kommer forbi. Det er meget nemt og hurtigt at skifte måleren, men det er vigtigt, at VVS-manden kan komme uhindret til måleren, når arbejdet skal udføres.

8 Henvendelser fra grundejere og andre

Fra Lars RV 45: El-forsyning og el-biler (2 bilag er vedhæftet):

Drøftelsen tog udgangspunkt i Lars' henvendelse samt den video om emnet, som Anders Berner nyligt lagde på foreningens Facebook side. Bestyrelsen noterede dog, at elforsyning til rækkerne og husene, og herunder løsninger vedr. el-biler, ligger uden for foreningens – og dermed bestyrelsens – kompetenceområde. Der opfordres til, at naboerne i husblokkene – sammen og med leverandørerne - drøfter mulighederne og finder de løsninger, der passer til behov og ønsker.

9 Eventuelt

Flemming mindede om at bestyrelsen på næste møde skal diskutere om der skal afholdes orienteringsmøde for foreningens medlemmer vedr. status på fjernvarmesituationen.

10 Næste møde

- Referent Esben eller Laura, mødet afholdes hos Ulrik RV62.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Ulrik Hven, *menigt medlem*

Søren Schiønning Andersen, *suppleant*

Ida Leisner, *suppleant*