

**BESTYRELSESMØDE 3****28. november 2023 kl. 19.30****Hos Ulrik, Rude Vang 62****Deltagere; Laura, Flemming, Mark, Stig, og Ulrik****Afbud: Ida og Anders****REFERAT****1 Valg af referent**

Laura valgt som referent

**2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt**

Godkendelse af referat af møde 2 – 25.oktober 2023 samt underskrivelse af referat til Bestyrelsesprotokol. Godkendt

**3 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)**

Ifm. regnskyl sikrede Ulrik funktionelt afløb under terrassen på SL31, så der ikke blev oversvømmelse. Ikke meldinger om større vandskader.

**4 Økonomi**

Næsten alle har betalt 1. rate. 2. rate betales primo december. Vi ser an til mødet i januar om der kan tilbagebetales 5.000 kr.

Gaspriserne er fortsat meget volatile. December erfaringsmæssigt dyr måned. Thyrafeltet endnu ikke i drift.

**5 Foreningens udvalg - fast punkt****5.1 Udvalg for fællesarealerne**

Udvalget har fremlagt reviderede tilbud. Der var enkelte kommentarer og der vil blive taget kontakt til PlanLeg så der kan udarbejdes et nyt tilbud hvor foreningen selv vil nedtage gamle legehuse mm. De besparelser vil blive allokert til beplantning. Principielt er bestyrelsen positive over tilbuddet og det forventes at det inden nytår kan godkendes så byggetilladelse kan ansøges og etablering påbegyndes primo Q2 2024. Der planlægges en arbejdsdag til beplantning ifbm indvielse.

**5.2 De fire fjernvarmeudvalg – i bero**

Fortsat ikke dialog med Norfors. De 25 afventer revideret tilbud fra Norfors, hvorfor det blev besluttet at vi afventer dette.

**6 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt****6.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen**

Jumla har fået ny brugergrænseflade hvorfor der er problemer med upload af pdf filer på hjemmesiden. FB-gruppen er fortsat aktiv.

**6.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør**

5.12 er der besøg fra Avida til gennemgang af varmecentral.

Der er blevet installeret en automatisk vakuumløfter. Vi kan overveje om vi på et tidspunkt har behov for leje af delstrømsfilter til rensning af vores fjernvarmevand. Weisshaupt har konstateret at der er fejl på kedelpumpe. Vi har en brænderserviceaftale, hvilket også indebærer at de skal gøre opmærksom på opdagede fejl.

Ulrik er fortsat opmærksom på huse med stort forbrug.

**6.3 Nyt om koldt vands forsyning**

RV 80 har fortsat indtrængen af vand ved vores rørføring, men det er aftagende.

**6.4 Nyt fra gartnerne**

Intet nyt

**6.5 Nyt om fællesvejene**

Intet nyt

**6.6 Udlejningsstatus Skovlodden 31**

Udlejning af Skovlodden 31 er på 100% frem til februar.

**6.7 Nye grundejere i foreningen**

Nye naboer i SL36 og i RV103.

**7 Løbende sager****• Nyhedsbrev udsendes snart****• Bevaringsguide 2.0**

Afventer nye redaktionsmedlemmer.

**• Ejendomsvurderinger**

En grundejer har henvendt sig til bestyrelsen og tilbyder at deltage i en arbejdsgruppe for at se om vi som grundejerforeningen kan rykke på vurderingerne. Flemming og Stig vil tage dialog med Hendrik Hansen (SL7). Afventer udspil.

**• Kommunen har henvendt sig til bestyrelsen ifbm byggesag.**

Bestyrelsen vil indsende generisk svar om at der fortsat skal være adgang til foreningens rør hvis der bygges over dem og eventuelle omkostninger dertil skal afholdes af grundejeren. Kommunen har ansvaret for at lokalplan overholdes ifbm om og tilbygninger.

**8 Henvendelser fra grundejere og andre**

Intet at berette

**9 Eventuelt**

Flemming og Stig har været til møde med de øvrige grundejerforeninger og kommunen. Intet nyt om kloakseparering i vores område.

**10 Næste møde**

9.1.24 kl. 19.30 hos Ulrik

Stig er referent.

Mødet sluttede klokken 22.00.

Referatet er godkendt ved underskrivelse,

---

Flemming Scheel, *formand*

---

Stig Moerner, *kasserer*

---

Laura Hohwü Thomsen, *næstformand*

---

Ulrik Hven, *menigt medlem*

---

Mark J. Christiansen, *menigt medlem*