

BESTYRELSESMØDE 2**25. OKTOBER 2023 kl. 19.30**

Hos Ulrik, Rude Vang 62

Deltagere; Laura, Flemming, Mark, Stig, og Ulrik (ref.)

Afbud: Ida og Anders

REFERAT**1 Valg af referent**

Ulrik valgt som referent

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

Godkendelse af referat af møde 1 – 3. oktober 2023 samt underskrivelse af referat til Bestyrelsesprotokol

3 Økonomi – fast punkt

På generalforsamling blev det vedtaget at installere en vakuum-udlifter, arbejdet forventes at pågå i den kommende måned.

Tilbage melding på varmeopkrævning, enkelte har spurgt ind til den udsendte oversigt over kommende indbetalinger for varme. De opkrævede beløb indeholder både udgifter til almindelig drift af grundejerforeningen samt den enkelte ejendoms forbrug af varme.

Alle opkrævninger er sendt ud og trækkes automatisk 2. nov., - hvis man er tilsluttet pbs.

Timeopgørelse fra Flemming og Ulrik på ekstraarbejde for grundejerforeningen blev godkendt.

4 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)

- LER registeret har skrevet at de vil grave ved RV96. Henvendelse til Petri & Hausted ang. hvad de skal grave for, har ikke givet noget svar.
- Der graves langs RV105 og det drejer sig om fiber.
- Der er kommet en invitation fra Rudersdal Kommune til det årlige møde for grundejerforeninger, den 1. november. Flemming og Stig deltager.

5 Foreningens udvalg - fast punkt**5.1 Legepladsudvalget**

Legepladsudvalget har ændret navn til "Udvalget for fællesarealerne"
Udvalget består af Laura (SL36), Susse (RV62) og Mark (RV67).

5.2 De fire fjernvarmeudvalg – status

Holte Fjernvarme er overgået til Norfors.

Flemming har forsøgt at optage dialogen med Norfors, hvilket pt ikke er lykkedes.

6 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

6.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen

Intet at berette.

6.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør

Ulrik gennemgik varmemeforbruget og muligheden for fjernaflæsning af de enkelte målere via de nye målere.

Ulrik arbejder på at gennemgå/kontakte de husstande der har størst forbrug.

6.3 Nyt om koldt vands forsyning

- Hvis vi i foråret vurderer, at vi skal genoptage udskiftning af koldt vandsrør, skal vi udpege strækninger der står for tur. Arbejdet vil i givet fald foregå sidst på foråret, så der kan graves i frostfri jord. Husk at VVS skal fjerne gamle rørføringer efter udskiftning.
- RV78 har længe været plaget af indtrængende vand ved siden af koldvands rørreret. Vi er i gang med fejlsøgning, og Kim kommer i uge 44 og prøver at udbedre denne skade.

6.4 Nyt fra gartnerne

Flemming følger op på det arbejde der bliver lavet, så arbejdet er tilpasset vejret og sæson. Den vestlige ende af beplantningen ved boldbanen skal beskæres.

6.5 Nyt om fællesvejene

Huller på de private fælles/stikvejene skal lappes, Flemming har kontaktet gartneren. Vejene er gennemgået og gartneren holder øje med asfalten.

6.6 Udlejningsstatus Skovloddet 31

Udlejning af Skovloddet 31 er på 100% frem til Nytår.

6.7 Nye grundejere i foreningen

Nye ejere på Solbakken 125, flytter ind start november.

7 Løbende sager

Bevaringsguide 2.0

Bevaringsguide 2.0 - Der ønskes opdatering og tilføjelser til bevaring guiden. Flere medlemmer fra redaktionen af Bevaringsguide 1.0 ønsker ikke længere at deltage, så nye kræfter skal ind.

Ejendomsvurderinger

En grundejer har henvendt sig til bestyrelsen og tilbyder at deltage i en arbejdsgruppe for at se om vi som grundejerforeningen kan rykke på vurderingerne. Flemming og Stig vil tage dialog med Hendrik Hansen (SL10). Afventer udspil. Stig og Flemming har møde med SL10 efter fællesmødet med kommunen.

8 Henvendelser fra grundejere og andre

Intet at berette

9 Eventuelt

- Hvorledes skal vi håndtere vedligehold og reparationer på vores rabatter og fællesområder, når entreprenører og andre håndværkere parkerer og graver, fx ved etablering af fibernet. Flemming opfordrede til at vi arbejder med et tema som vi kalder "TAG ANSVAR". Problemet er, at Grundejerforeningen ikke automatisk bliver orienteret om arbejde der udføres af entreprenører/teleselskaber/el-selskaber/Novafos etc., så derfor mener bestyrelsen at en grundejer selv skal tage det fulde ansvar, når hun/han direkte eller igennem en leverandør bestiller installationer eller lign., der forudsætter anlægsarbejde i det offentlige rum. Vi

opfordrer til at grundejeren efter installationen går arbejdet igennem med leverandøren, så det ikke er op til foreningen at forfølge og bekoste reparationer og reetablering af veje stier og rabatter. Den grundejer der bestiller arbejdet bør TAGE ANSVAR og sørge for at oplyse de personer/firmaer der udfører arbejdet om at de har pligt til at reetablere med samme standard.

- Flemming efterlyser input til vinterbrevet inden næste bestyrelsesmøde

10 Næste møde

28. november kl. 19.30 hos Ulrik

Laura er referent

Mødet sluttede klokken 22.00.

Referatet er godkendt ved underskrivelse,

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Laura Hohwü Thomsen, *næstformand*

Ulrik Hven, *menigt medlem*

Mark J. Christiansen, *menigt medlem*