

BESTYRELSESMØDE 3**30. november 2022 kl. 19.30****Hos Ulrik, Rude Vang 62****Deltagere: Laura, Ida, Flemming, Stig (ref.), Ulrik****Afbud: Søren, Esben****REFERAT****1 Valg af referent**

Stig

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

- Godkendelse af referat af møde 2 – 25. oktober 2022 samt underskrivelse af referat til Bestyrelsesprotokol

3 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)

- Der havde været indbrud i RV50
- Henvendelse fra kommunen til RV59 pga. facadeombygning som ikke ligger indenfor lokalplanens rammer

4 Økonomi - fast punkt

- Selv om øjebliksbilledet på gaspriserne ser lavere ud, er vores udgifter til naturgas indtil videre mere end fordoblet i dette regnskabsår. Det er normalt dec, jan, feb og marts der er koldest, og de måneder hvor vi bruger mest gas. Samtidigt er det også de måneder hvor gassen normalt er dyrest. Som tidligere nævnt vil bestyrelsen tage a conto opkrævningerne op til revision i januar/feb 2023, og derefter melde ud om der sker justeringer.
- Der pt ingen restancer.

5 Foreningens udvalg - fast punkt**5.1 Legepladsudvalg – status –**

Holder møde på søndag. Laura vurderer sammen med udvalget hvornår de er klar til en præsentation for bestyrelsen.

5.2 De fire fjernvarmeudvalg – status

- Teknikudvalget: Potentielle investeringer til vores varmeanlæg
 - Vakuumafløfter modvirker tæring i vores rør (investering ca. 100')
 - Partikel filter til rensning af vandet i varmesystemet (investering ca. 100')
 - Retur ventiler installeres der hvor de ikke allerede er installeret. Der er ca. 22 endesløjfer, der skal undersøges. Hvis ikke de allerede har en returventil installeret bør vi gøre dette da det kan forbedre vores afkøling på disse strenge.
 - Det blev besluttet at bruge kr. 40.000,- (sammen med Åbrinken som betaler halvdelen) på at få lavet en rapport om hvordan vi bedre kan udnytte returvarmen og derved opnå højere afkøling vha et vand til vand system.
- Forhandlingsudvalget: Vi har efter fire rykkere fået svar fra Holte Fjernvarme, men mangler bl.a. svar på hvad en individuel tilslutning vil koste.
- Kontraktudvalget: Ikke noget nyt
- Afregningsudvalget: Stig og Ulrik holder møder med leverandør af energi målere og indkalder til møde når vi har noget vi kan præsentere. Når vi ved hvilke data vi kan tilgå via måleren kan vi bedre arbejde på en afregningsmodel.

6 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

6.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen

- Rudehaven.dk virker og data er opdateret. Hjemmesiden skal dog bygges om og gøres mere brugervenligt.

6.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør

- Alt ser ok ud. Der skal indkøbes vintermåtter til isolering af 3-4 varmebrønde. Flemming kontakter Kim.

6.3 Nyt om koldt vands forsyning

- Intet nyt

6.4 Nyt fra gartnere

- Intet nyt

6.5 Nyt om fællesvejene

- Der er huller i asfalten på Solbakken. Stig anmelder til kommunen.

6.6 Udlejningsstatus Skovloden 31

- Mie Ugaboe har forlænget lejemalet til den 11/12

6.7 Nye grundejere i foreningen

- Ingen siden sidst

7 Løbende sager

- Nye varmemålere
- Stig og Ulrik er i gang med at indhente tilbud. Der er udvalgt tre leverandør som der afholdes møder/samtaler med.
- Bevaringsguide 2.0, opdatering og nye afsnit:
 - Emnet er udsat til efter vores GF i foråret pga af alle de aktiviteter der allerede er i gang.

8 Henvendelser fra grundejere og andre

Parkering på Skovloden: Flemming henstiller igen i vores vinterorientering om at vise hensyn til naboer ved parkering på SL.

Shuntventiler: Der har været en henvendelse på Facebook om hvilken shuntventil et medlem skulle købe. Bestyrelsen kan kun henvise til at man tager kontakt til en aut. VVS'er som kan hjælpe.

9 Eventuelt

10 Næste møde

- 10/01/2023: Bestyrelsesmøde 4, Hos Ulrik RV62

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Laura Hohwü Thomsen, *næstformand*

Ulrik Hven, *menigt medlem*

Ida Leisner, *menigt medlem*