

BESTYRELSESMØDE 7**26. APRIL 2022 kl. 19.30****Mødet afholdt hos Ulrik, Rude Vang 62****REFERAT**

Deltagere: Laura, Flemming, Stig, Esben, Ulrik, Søren

Afbud: Ingen.

Ref.: Esben

1 Valg af referent og godkendelse af referat fra møde 6 den 16. marts 2022

Referatet blev godkendt.

2 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)

Der opfordres til øget opmærksomhed i området for at sikre os mod indbrud. Specielt når vi nu nærmer os sommerferien.

3 Økonomi - fast punkt

Ingen restancer. Alle har betalt den ekstra opkrævning.

Med udgangen af marts har foreningen brugt 3,9 mio. kr. på indkøb af naturgas, hvor vi i hele sidste regnskabsår kun brugte godt 2,0 mio. kr. Vi mangler stadigvæk april og maj måneder i indeværende regnskabsår. Bestyrelsen vil derfor tage stilling til om det bliver nødvendigt af hensyn til vores likviditet at opkræve en ekstra rate på 5.000 kr. inden sommerferien, da næste ordinære indbetaling ellers først vil være til november.

4 Foreningens udvalg - fast punkt**• 4.1 Biodiversitet**

Udvalget har været stille.

I foråret vil udvalget genopstå.

• 4.2 Legepladsudvalg

Udvalget har indstillet at der engageres en landskabsarkitekt til at udarbejde en langsigtet helhedsplan baseret på behovsanalysen. Der er kommet et tilbud på 20.312 kr. inkl. moms, som bestyrelsen har godkendt. Planen skal så vidt muligt præsenteres på generalforsamlingen.

Der er desuden indhentet tilbud på opgradering af legeplads med udskiftning af gyngestativ og balanceelementer samt etablering af vippe.

Bestyrelsen har besluttet:

- Der skal indhentes mindst et supplerende tilbud for at sikre, at det er den rigtige pris.
- Leverandøren skal dokumentere at de nye legeredskaber opfylder gældende lovgivning.
- Bestyrelsen vil gerne have et skøn over driftsomkostningerne for de nye anlæg.
- Placering af legeredskaber skal følge den overordnede plan fra landskabsarkitekten.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- 5.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen
Intet nyt.
- 5.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør
Intet nyt.
- 5.3 Nyt om koldt vands forsyning
Intet nyt.
- 5.4 Nyt fra gartnere
Intet nyt.
- 5.5 Nyt om fællesvejene
Intet nyt.
- 5.6 Udlejningsstatus Skovlodden 31
Intet nyt.
- 5.7 Nye grundejere i foreningen
Der er nye ejere af Rude Vang 42 og Rønnebærvej 98B
Rude Vang 82 er sat til salg.

6 Fjernvarme

- Der er tilmeldt 65 personer til orienteringsmøde.
- Administrerende direktør Erik Møllerup og Fjernvarmechef Søren Aarup fra Norfors kommer til orienteringsmødet.
- Mødet skal skabe forståelse blandt grundejerne for vores muligheder.
- Snak om dialogen med Holte Fjernvarme.
- Der er afsat 350.000 kr. til udskiftning målere – det skal vurderes om vi skal vælge de noget dyrere målere.
- Holte Fjernvarme gennemgår tilbuddet til Grundejerforeningen.
- Der indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling den 17. maj 2022. Bestyrelsesmøde efter den 17. maj 2022.
- Der skal udarbejdes et resume af mødet til de grundejere der ikke har mulighed for at deltage. Søren er referent.
- Vi mødes kl. 18:00.

7 Løbende sager

Afventer montage af diverse dæksler på varmesystemet.

8 Henvendelser fra grundejere og andre

- SB 81 har fået udskiftet skodderne til en pris på 8.000 kr. incl. moms.
- KP Towers arbejder igen på at få sat en antenne op i området så vi får en bedre mobildækning.

8 Eventuelt

Ikke noget til eventuelt.

9 Næste møde

- 17. maj 2022 efter den ekstraordinære generalforsamling
- Laura er referent, og mødet afholdes på RV62

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Laura Hohwü Thomsen, *næstformand*

Esben Ravn Iversen, *menigt medlem*

Ulrik Hven, *menigt medlem*

Søren Schønning Andersen (suppleant)