

BESTYRELSESMØDE 4**6. JANUAR 2022 kl. 19.30****Mødet holdes online på Teams****REFERAT****1 Valg af referent og godkendelse af referat fra møde 3 den 25. november 2021**

Referat bestyrelsesmøde 3 er godkendt. Referent: Laura - Ulrik næste gang.

2 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)

Købmanden har angiveligt haft en god omsætning i julen. Folk kommer langvejs fra for at hente pakker.

Der er kun en enkelt ejendom til salg i øjeblikket. I den forbindelse diskuteres gentagne udfordringer med refusionsopgørelserne, det er vigtigt at disse udfærdiges korrekt ifm. handler.

3 Økonomi - fast punkt

Alle har fået 2. opkrævning, alle har betalt.

Gaspriserne er på himmelflugt. Aktuelt er udgifterne til varmeproduktion steget en faktor 2,3 ved udgangen af november i forhold til sidste år.

4 Foreningens udvalg - fast punkt

- 4.1 Biodiversitet: Ida: der er ikke så meget nyt. Cirklerne i græsarealet mod Rudemarken vil fremover blive slået to gange årligt. Udvalget vil gerne deltage i legepladsudvalget så de to udvalg kan komme med et samlet udspil for fællesarealerne i vores område.
- 4.2 Legepladsudvalg: Første møde er afholdt. Det er besluttet at implementere forbedringer af legepladsen trinvist. Planen er at der kommer nogen forbedringer i dette år og samtidig planlægges en helhedsplan inkl. vedligeholdelse for begge fællesarealer. Inden den endelige plan besluttet foreslår udvalget at der iværksættes en brugerundersøgelse, så alle medlemmer har mulighed for at give input og ønsker.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- 5.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen: intet nyt.
- 5.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør: Fyret kører godt. Det kan ses på vandforbruget, at der sandsynligvis er skiftet endnu en varmtvandsbeholder. Der har været henvendelser fra flere grundejere som oplever dårlig afkøling. Dette har i flere tilfælde været pga. u hensigtsmæssig installation af gulvvarme.
På Facebooksiden vil der blive opfordret til kontrol af afkølingen på mindst 15 grader.
Stigningen i varmeomkostningerne giver anledning til øget fokus på hensigtsmæssig varmeproduktion. Når vi til sommer skal udskifte varmemålere, vil de kunne fjernaflæses og det giver mulighed for at følge forbrugsdata hos hver enkelt grundejer.
Ulrik været i dialog med kommunen om alternative opvarmningskilder. Rudersdal har ingen egentlig politik, men ønsker generelt ikke jordvarme pga. højt grundvandsspejl. Varmepumper er de heller ikke positive overfor pga. mulige støjgener. Denne holdning deles af bestyrelsen.
Der er planlagt møde med Holte Fjernvarme, som har henvendt sig om en eventuel leveringsaftale. Hidtil har det ikke været økonomisk attraktivt, og de skal strække sig langt for at vi vil gå videre med dialogen.
- 5.3 Nyt om koldt vands forsyning: intet nyt
- 5.4 Nyt fra gartnere: Stille periode. Ved sne rykker de ud fra morgenstunden.
- 5.5 Nyt om fællesveje: intet nyt
- 5.6 Udlejningsstatus Skovlodden 31: Kommende udlejninger er i konfirmationsweekenderne. Derudover intet nyt.
- 5.7 Nye grundejere i foreningen: Velkommen til de nye ejere af Rudemarken 17, 25 og 29 samt Solbakken 77.

6 Løbende sager

- Udsiftning af dæksler og ventiler: Aktuelt er arbejdet pauseret pga. vejr og sygdom blandt leverandører. Arbejdet forventes genoptaget til foråret.

7 Henvendelser fra grundejere og andre

Ingen henvendelser.

Generelt opleves glæde over købmanden og hans udvalg af specialprodukter til fx gaver.

8 Eventuelt

- Reaktionen på vinter nyhedsbrev. Stig har hørt fra to om stigende gaspriser. Ellers har der ikke været reaktioner
- På næste møde vil der blive diskuteret en ny digital platform på baggrund af oplæg fra Ida (?)

10 Næste møde

- Referent og sted: Ulrik, måske online

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Laura Hohwü Thomsen, *næstformand*

Esben Ravn Iversen, *menigt medlem*

Ulrik Hven, *menigt medlem*