

BESTYRELSESMØDE 7**14. APRIL 2021 kl. 19.30****Virtuelt på Teams****AGENDA**

Deltagere: Flemming SB65, Stig SB 123, Esben RM36, Søren SB111, Laura SL34, Ulrik RV62

Afbud: Ida SB61

1 Valg af referent

Ulrik Hven tilbød sig som referent

Kommentarer til forrige referat

Referatet fra møde nr. 6 blev godkendt

2 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt.

Intet at bemærke

3 Økonomi - fast punkt

- Balancen var udsendt inden mødet og blev accepteret
- Energiforbruget/gassen ser fint ud
- 4. rate er ikke forfalden endnu, men udsendt

4 Foreningens udvalg - fast punkt

- 4.1 "Spilleregler og det gode naboskab" (Laura)
Gruppen har foretaget mindre korrektur siden sidst, og spillereglerne vil blive præsenteret på kommende generalforsamling
- 4.2 Biodiversitet (Ida)
Intet at bemærke

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- 5.1 Hjemmesiden, booking-systemet og Facebook-gruppen.
Bookingsystemet og Facebook-gruppen fungerer fint
- 5.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør
Én enkelt alarm i påsken viste sig delvis at være falsk alarm.
- 5.3 Nyt om koldt vands forsyning
Hvor er entreprisgrænsen mellem Novafos og vores egen matrikel. UNH undersøger hos Novafos hvorledes det forholder sig.
- 5.4 Nyt fra gartnere
Er så småt begyndt med stierne (man vil i år prøve at tromle stierne i stedet for at brænde ukrudt), ellers intet at bemærke.
- 5.5 Nyt om fællesvejene
Hullet på SL ud for den gamle sognegård – ansvaret er menighedsrådets og grundejeren på den anden side af vejen.
- 5.6 Udlejningsstatus Skovlodden 31
Det går godt
- 5.7 Nye grundejere i foreningen
Rønnebærvej 96B og Solbakken 49 er solgt.

6 Aktuelle sager

- Kloakseparering – status
Spildevandstillæg er i offentlig høring. Bestyrelsen deltager allerede i den følgegruppe der er oprettet. Bestyrelsen agter ikke for nuværende at kommentere denne yderligere. Bestyrelsen opfordrer den enkelte til selv at fremsende eventuelle kommentarer til den offentlige høring. Vi som bestyrelse kan ikke repræsentere alles holdninger.
- Opladning af el-biler – status.
Radius skal kontaktes – således at evt. problematik omkring ledning kapaciteten kan afklares.
- Affald i vores område (Søren) – mail udsendt til alle 01.04.2021.
Det er ikke kun i selve grundejerforenings areal der er affald, men også i vores nærliggende skove. Bestyrelsen vil opfordre alle til at være med til at nedbringe denne mængde affald. Rudersdal Kommune har en årlig dag – hvor man ”holder kommunen ren – dag”
Vi kan ikke nå at være med i dette arrangement i 2021, men bør overvejes til næste år.

7 Henvendelser fra grundejere og andre

Der har været en henvendelse omkring skorstensafslutning og afkastrøret der sidder skævt. Bestyrelsen har tidligere haft en drone oppe og kigge, og finder ikke at der grund til at gøre noget (det er kosmetisk).
Hvad angår stige-trinene på den murede skorsten, - så er det ikke tilladt at anvende disse.

8 Eventuelt

- Sommerfest
Intet at bemærke

9 Næste møde

- 19.05.2021 kl. 19:30, indtil videre på Teams
- Referent: Laura

23.06.2021: Bestyrelsesmøde 9
18.08.2021: Bestyrelsesmøde 10
08.09.2021: Bestyrelsesmøde 11
16.09.2021: Generalforsamling 2021

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Laura Thomsen, *næstformand*

Esben Ravn Iversen, *menigt medlem*

Ulrik Hven, *menigt medlem*

Ida Leisner, *suppleant*

GRUNDEJERFORENINGEN

RUDEHAVEN

www.rudehaven.dk

Søren Schiønning Andersen, *suppleant*