

BESTYRELSESMØDE 5**24. februar 2021 kl. 19.30****Teams pga. Covid****REFERAT****1 Valg af referent og godkendelse af referat**

Esben

Godkendelse af referat seneste møde

Ikke godkendt – enkelt smårettelser godkendes på førstkommende møde

2 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)

- Der er sat nogle huse til salg på Solbakken.
- Snak om deklarerede oversigtsforhold ved kryds.
- Rottetænger kommer forbi på Skovloddet den 25. februar for at finde huller i kloakken på strækningen 31-43.

3 Økonomi - fast punkt

- Balancen var udsendt før mødet og blev taget til efterretning.
- Januar var der et meget højt gasforbrug og februar bliver sikkert også noget højere end sidste år. I budgettet har vi 2,3 mio kr i gas forbrug og det er 0,6 mio mere end det forbrug der var sidste år. Så vi er stadig inden for budgettet selv om januar/februar har været ekstra kolde i år.
- Stig orienterede kort om status for betalinger af 3. rate for varmeopkrævningerne. Der er et enkelt medlem som er i restance.

4 Foreningens udvalg - fast punkt

- 4.1: Spilleregler og det gode naboskab
Oplæg er fremsendt og diskuteret. Der var generelt positiv tilbagemelding vedr. side et som er en generel forståelse af retningslinjerne og til side 2 var der noget diskussion omkring grænser for larmende adfærd. Laura tager bestyrelsens kommentarer tilbage til udvalget. Ordensreglerne skal jf. sidste års generalforsamling behandles som et punkt på dette års generalforsamling. Der var ros for flot arbejde til arbejdsgruppen.
- 4.2: Biodiversitet:
Udvalget har aftalt at mødes, når det bliver tilladt ift. Covid-19.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- 5.1 Hjemmesiden er fuldt opdateret med referater mv. Bookingsystemet forventes at være på hjemmesiden i marts måned. Der var en snak om græs trimmerne skal kunne bookes. Vi giver mulighed for at man kan booke dem, og så ser vi hvordan det går her til foråret. Hvis der er problemer tages det op til overvejelse igen.
- 5.2 Varmeproduktion, fjernvarme produktion.
Jakob Lund går i gang med at servicere og motionere ventilerne i fjernvarmesystemet. Ulrik holder øje med fyret. Temperaturen blev sat op i januar, fordi det var blevet koldt. Nu bliver den sat ned igen. Pumpen trænger til at blive serviceret. Det udføres til sommer. Samtidig mon-

teres en ventil så det er nemmere at udskifte pumpen. Vi opfordrer til at de gamle vandbeholdere udskiftes. Det tages med i Vinterorienteringen.

- 5.3 Nyt om koldtvands forsyning:
Koldtvands møde med optegning af rør/ventiler mm afholdes når man igen må mødes pga Corona.
- 5.4 Nyt fra gartnere:
De responderer meget hurtigt på vores ønsker om snerydning m.m. Birketræerne på Rudevang er beskåret af vores gartner.
- 5.5 Nyt om fællesveje: Intet nyt.
- 5.6 Udlejningsstatus Skovlodden 31: Er udlejet frem til udgangen af marts 2021. Der er nogle småudlejninger bookede over sommeren.
- 5.7 Nye grundejere i foreningen: Rønnebærvej 96B er blevet solgt.

6 Henvendelser fra grundejere og andre

- Nærboks: Intet nyt. De kan ses på parkeringspladsen ved Meny i Bistrup. De svarer ikke på henvendelsen. Vi dropper det.
- Kloakseparering: Der er fejl i link på det materiale der er sendt ud. Følgegruppen er ikke den officielle kommunikationskanal mellem Novafos/kommunen og borgerne, men et forum til diskussion af forskellige temaer der enten bringes op af kommunen/Novafos eller medlemmerne i følgegruppen. Er der punkter man ønsker vi skal drøfte i følgegruppen kan de sendes til Esben eller Kristian.
- El-biler: Præsentation af analysearbejdet der viser at ca. 2/3 af boligerne har i dag mulighed for at parkere på egen grund og dermed kan de selv etablere en lade stander. Der er krav om etablering af lade standere ved renovering af offentlige ejendomme jvf nyt bygningsreglement. Der er nok ikke kapacitet i vores ledningssystem, hvis alle dem der har mulighed for at parkere på egen grund får opsat lade stander. Søren og Esben tager kontakt til Radius med hensyn til kapacitet og snakker med Kirken med hensyn til at få opsat offentlig lade stander på deres P-plads. Der var ros til Søren og Esben.

7 Henvendelser fra grundejere og andre – Eventuelt

- Flemming: Lokalet ved siden af pizzamanden er udlejet.

8 Eventuelt

- Sommerfest: Vi synes det vil være godt, hvis Kåre, Julie og Kristoffer har lyst til at lave sommerfest igen i år. Det var en succes i 2020.
- Dyrslægens ventilation larmer stadig. Esben snakker med dyrlægen.

9 17. marts 2021 er næste møde.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Laura Thomsen, *næstformand*

Esben Ravn Iversen, *menigt medlem*

Ulrik Hven, *menigt medlem*

Ida Leisner, *suppleant*

Søren Schiønning Andersen, *suppleant*