

BESTYRELSESMØDE 3**25. november 2021 kl. 19.30****Mødet blev holdt hos Stig, Solbakken 123****Referat**Deltagere: *Laura, Flemming (formand), Ulrik, Stig, Esben og Søren*Afbud: *Ida*Ref.: *Søren***1 Valg af referent og godkendelse af referat**

- Referatet af mødet 26. oktober 2021 blev godkendt.

2 Meddelelser og nyt fra foreningen

- Solbakken 77 er handlet – ejerforeningen har fået kontaktoplysninger fra de nye ejere.
- Rotter: Der er stadig et rotteproblem på Skovloddet (ulige side) – da foreningen ejer Skovloddet 31 er vi, ligesom de øvrige berørte grundejere, i kontakt med kommunen herom.

3 Økonomi

- 1. opkrævning for 2021 – 2022 er udsendt og betaling udestår kun fra to medlemmer.
- Primært pga. de stigende naturgaspriser er foreningens energiudgifter år til dato mere end fordoblet ift. samme periode i 2020. Der må forudses en ikke uvæsentlig ekstrabetaling næste år. Bestyrelsen opfordrer fortsat til, at vi alle udnytter og sparer på varmen, hvor vi kan.

4 Foreningens udvalg

- Legepladsudvalg: Mødes første gang den 1. dec., hvor der vil ske en drøftelse af den opgave, som generalforsamlingen besluttede og de formål og hensyn, der skal indgå i arbejdet.
- Biodiversitet: Intet nyt siden sidst.

5 Foreningens områder og fællesarealer

- **5.1 Hjemmeside og Facebook gruppen:** Hjemmesiden er opdateret, idet Esben dog tjekker om bevaringsguiden også er opdateret. Facebook siden bruges aktivt af medlemmerne på en positiv måde.
- **5.2 Nyt om varmeproduktion, varmecentral og fjernvarmerør:**
 - I forhold til et evt. samarbejde med Holte Fjernvarme drøftedes dels strategiske hensyn samt vilkårene for, at et samarbejde kan være attraktivt for os.
 - Ulrik orienterede kort om den aktuelle situation vedr. varmforsyning og udskiftning af varmtvandsbeholdere.
- **5.3 Nyt om koldtvandsforsyning:** Ikke nyt herom.
- **5.4 Nyt fra Gartnerne:** Flemming orienterede kort om reparation foretaget på havetraktoren samt om aktuelt arbejde på stier og fællesarealer
- **5.5 Nyt om fællesveje:** Flemming orienterede om ansvarsforhold hul i vejbanen på Skovloddet (ud for den gamle sognegård). Trafikfarlige huller i veje kan meddeles til kommunen via app'en 'giv et praj'.
- **5.6 Udlejningsstatus Skovloddet 31:** Flemming orienterede om status for udlejning resten af året.
- **5.7 Nye grundejere i foreningen:** Intet nyt (udover ovennævnte under pkt. 2).
- **5.8 Oprydning efter nytårskrudt:** Grundejerforening opfordrer kraftigt til, at alle hurtigt rydder op efter nytårskrudt på veje, fortove, fællesarealer og i hække.

6 Løbende sager

- Udskiftning af dæksler og ventiler: Den på seneste møde besluttede plan for de prioriterede udskiftninger er nu aftalt med håndværkerne og afventer udførelse.

7 Henvendelser fra grundejere og andre

- Ingen

8 Eventuelt

- Bestyrelsen ønsker god jul og nytår til alle foreningen.
- Der udsendes et vinter nyhedsbrev om div. aktuelle emner i nær fremtid.

9 Næste møde:

- Næste møde (møde 4) afholdes den 6. januar 2022 – Ulrik er referent
- Bestyrelsesmiddag afholdes 13. januar 2022.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Laura Hohwü Thomsen, *næstformand*

Esben Ravn Iversen, *menigt medlem*

Ulrik Hven, *menigt medlem*

Søren Schiønning Andersen, *suppleant*