

**BESTYRELSESMØDE 10**

18. august 2021 kl. 19.30

Mødested: Flemming

**REFERAT**

Deltagere: *Flemming, Esben, Ulrik, Stig og Laura*

Afbud: *Søren og Ida*

**1 Valg af referent**

*Stig*

**Godkendelse af referat seneste møde**

Referat fra møde 9 blev godkendt.

**2 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)**

- Lidt forskelligt om området.

**3 Økonomi - fast punkt**

Årsregnskabet blev godkendt af bestyrelsen.

Årets overskud er fordelt som følger:

- 2/3 af overskuddet skal overføres til fonden for varmecentral og fjernvarmerør som er for lav til at dække de kommende udgifter. Vi ved at der kommer udgifter til udskiftning af energimålere samt udskiftning af ventiler samt ombygning af nogle af vores brønde.
- 1/3 af overskuddet skal overføres til fonden for koldtvandsrørene.

Ingen poster overskrider budget.

Ingen restancer.

Budgettet blev gennemgået. Det blev besluttet at forhøje varme/naturgas budgettet med 200.000 da der har været væsentlige stigninger på naturgassen det seneste år. ( 1m3 kostede i juli 2020 kr. 0,5835 og et år senere juli 2021 kostede den kr. 3,2746)

**4 Foreningens udvalg - fast punkt**

4.1 Spiller regler og det gode naboskab – oplæg præsenteres på generalforsamlingen

4.2 Biodiversitet: Ikke noget nyt.

**5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt**

5.1 Hjemmesiden, bookingsystemet og facebook gruppen

- Alt kører fint og bliver flittigt brugt.

5.2 Varmeproduktion, fjernvarme produktion

- Vedligeholdelse af brønde og ventiler: Der er udvalgt 4 ud af 10 brønde som er blevet prioriteret til service/udskiftning eller ombygning. Brøndene/ventiler (som fordeler vores fjernvarmevand) serviceres og udskiftes/ombygges såfremt de ikke længere kan bruges.

5.3 Nyt om koldtvandsforsyning

- Ikke noget nyt.

5.4 Nyt fra gartnere

- Bestyrelsen har sammen med vores gartnere gennemgået alle foreningens stier (1,2 km i alt) samt de private fællesveje. Det er aftalt at vi skal øge opmærksomheden om beskæring af

hække ud til fællesarealer, som flere steder bevæger sig ud over stier og fortove. Højden af hækkene skal også holdes lavere. Det er aftalt at vi udstyrer gartnerne med en standard-skrivelse, som de kan benytte til at opfordre grundejere til at klippe hække og rydde op efter klipning etc., når de kommer rundt i vores område

5.5 Nyt om fællesveje:

- Div. huller lappes med koldasfalt af vores gartner.

5.6 Udlejningsstatus Skovlodden 31:

- Spredt booking henover efteråret.

5.7 Nye grundejere i foreningen:

- *SB 49 har fået nye ejere pr. 1/8.*

## 6 Aktuelle sager

- Kloakseparering: Ikke noget nyt. Kommunen og Novafos er inviteret til møde den 16/9 inden vores Generalforsamling hvor alle kan deltage og stille spørgsmål.
- Opladning af elbiler:  
Ikke noget nyt siden sidst.
- Affald: Intet nyt.
- Sommerfest: afholdes den 4/9. Gruppen holder møde i løbet af ugen. Flemming deltager fra bestyrelsen.

## 7 Henvendelser fra grundejere og andre

- RV49 har spurgt kommunen om regler/muligheden for at etablere lade stander til en el bil og blevet henvist til grundejerforeningen. Flemming beder ham kontakte Esben om evt løsninger.
- SB85 – har spurgt om der kan gøres noget ved den dårlige mobildækning vi har i området. Flemming har været i kontakt med ham og forklaret de tiltag bestyrelsen har haft kørende.

## 8 Generalforsamling 16.september

- Indkomne forslag: SB121 har stillet et forslag vedr udbygning af vores lejeplads som vil blive præsenteret på generalforsamlingen
- Møde med kommunen og Novafos: begge deltager i vores møde inden generalforsamlingen
- Praktik og indkøb: Esben sørger for indkøb af indpakket sandwiches og Stig for øl/vin og vand.

## 8 Eventuelt

- Ulrik spurgte om der var lynafleder på vores skorsten i varmecentralen. Det skal undersøges om det er nødvendigt

## 9 Næste møde: 8. september kl. 19:30 hos Ulrik.

---

Referatet er godkendt ved underskrivelse

---

Flemming Scheel, *formand*

---

Stig Moerner, *kasserer*

---

Laura Thomsen, *næstformand*

---

Esben Ravn Iversen, *menigt medlem*

---

Ulrik Hven, *menigt medlem*