

BESTYRELSESMØDE 9**13. AUGUST 2020 kl. 19.30****Hos Laura, Skovlodden 34****REFERAT****1 Valg af referent:**

Laura

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

- Godkendelse af referat af møde 8 – 24. juni 2020 samt underskrivelse af referat til bestyrelsesprotokol: Godkendt

3 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)

- Brud på vandledning SB 87-89, er udbedret
- Fredag 21.8 er der høring om udvidelse af fredningen af Frederikslund Skov
- Formanden for teknik og miljø er rykket for svar på henvendelse ang. udluftning hos dyrlægen.

4 Økonomi - fast punkt

- Restancer: ingen opkrævninger siden sidst
- Endeligt årsresultat 2019/2020: Gennemgået og diskuteret
- Godkendelse af forslag til budget 2020/2021: Godkendt
- Fastlæggelse af lejepriser 2021-22:
maj-oktober: 1 dag: 600 kr; 1 weekend: 1050 kr; 1 uge: 2250 kr; 1 måned: 7000kr
november-april: 1 dag: 700 kr; 1 weekend: 1200 kr; 1 uge: 2500 kr; 1 måned: 8000kr

5 Foreningens udvalg - fast punkt

- Festudvalget: invitation på papir til sommerfesten uddeles sammen med indkaldelse til generalforsamling.

6 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- 6.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen: FB gruppen kører godt med god aktivitet.
- 6.2 Nyt om varmecentral og anlæg: vi afventer et SMS anlæg, derudover kører det godt.
- 6.3 Nyt fra gartnere: forsøg med biodiversitetscirkler på græsplæner v Rudemarken, husk at orientere ejerne en anden gang.
- 6.4 Udlejningsstatus Skovlodden 31, diskuteret sammen med punkt om fremtidig leje. I perioder meget fin aktivitet, indtægter fra udlejning dækker ikke udgifter til Skovlodden 31.
- 6.5 Vedligeholdelsesarbejder
 - Veje, koldtvandsrør, varmtvandsrør: ingen aktuelle
- 6.6 Nye grundejere i foreningen: SB 85 er flyttet ind, velkommen
- 6.7: Der er nye ejere af garageanlægget ved pizzeriaet, de er ved at beskære buske ved garagerne.

7 Status på løbende sager

- Separering af kloak og regnvand. Med indkaldelse til generalforsamlingen inviteres samtidig til informationsmøde med kommunen og Novafos om kommende kloakseparering, vi opfordrer alle til (i indkaldelsen til generalforsamlingen) at overveje og evt indsende spørgsmål til Novafos og kommunen om projektet
- Vedligehold af private fællesveje: intet aktuelt
- Udskiftning af koldtvandsledninger: intet aktuelt
- Vedligehold af ventiler og stophaner: Der er planlagt møde med vores VVS og kloakmester i oktober til planlægning af gennemgang af ventiler, stophaner og fjernvarmerør

8 Generalforsamling 2020

- Der udsendes tilmeldingsblanket med indbydelsen for at sikre forsamlingsbegrænsninger overholdes
- To indkomne forslag behandles på generalforsamlingen
- Lokale, forplejning, referent og ordstyrer: Evt andet lokale hvis vi bliver mange for at sikre mulighed for afstand. Esben foreslås som ordstyrer og Lisbeth (SB127) spørges om hun vil skrive referat.

9 Henvendelser fra grundejere og andre

- Der har været kørsel af håndværkere på stien ved SB99. Fliser er knækkede og det undersøges om der er sket skader på fjernvarmerørene. Grundejeren der havde rekvireret mureren er adviseret om at der skal foretages en vurdering af eventuelle skader på rørene.

10 Eventuelt

- Esben forsøger at få kontakt til grundejeren der ejer den midterste forretning på Rudemarken mhp vedligehold af butiksfacade og fortovsareal
- Der har været noget dialog omkring placering af de nye skraldespande. Vi har præciseret at spandene skal stå på egen matrikel.

11 Næste møde

- Referent og sted: 10/9 2020 hos Flemming

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel

Stig Moerner

Esben Ravn Iversen

Ulrik Hven

Laura Thomsen