

BESTYRELSESMØDE 8**24. juni 2020 kl. 19.30****Hos Ulrik, Rude Vang 62****REFERAT**

Deltagere: Flemming Scheel, Stig Moerner(referent), Laura Hohwü Thomsen, Ulrik Hven og Esben Ravn Iversen.

Afbud: Ida Andkjær Koch.

1 Valg af referent

Stig Moerner blev valgt.

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

- Godkendelse samt underskrivelse af referat af møde 7 – 19. marts 2020 til bestyrelsesprotokol.
- Underskrivelse af referater fra møde 5/6 – 19/3 og 23/4 2020.

3 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)

- Henstilling til at alle viser hensyn og rydder op efter sig og deres gæster når der holdes fest.

4 Økonomi - fast punkt

- Der er ingen restancer
- Omkostningerne til indkøb af naturgas har været væsentlig mindre i år pga af lavere priser på naturgasen. Forbruget er en anelse lavere end sidste år.
- Det foreløbige resultat for sidste år viser et overskud på godt 300.000 kr. som bestyrelsen foreslår overføres til fonden for varmecentral og fjernvarmerør.
- Budget 2020-2021: Bestyrelsen var enig om at forhøje sidste års budget med kr. 200.000,- som sættes ind på vores fond for varmecentral/fjernvarmerør så vi har nogle ressourcer til at dække udskiftning af fjernvarmerør næste gang der er brug som dem vi har set i år (se punkt under løbende sager)

5 Foreningens udvalg - fast punkt

- Intet at bemærke.

6 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- Intet nyt at bemærke siden sidste møde.

7 Løbende sager

- Separering af kloak og regnvand – Intet nyt siden sidste møde. Repræsentanter fra kommunen og Novafos er villige til at deltage på generalforsamlingen den 17.09.2020 og vil der forklare lidt mere om udfordringerne med opgaven i vores område.
- Vedligehold af private fællesveje: ikke noget nyt. Afventer yderligere afklaring vedr. kommende kloak separering.

- Reparation af fjernvarmerør
Fjernvarmerør på strækning fra SL 22 til SL 18 er udskiftet. Nyt betondæksel ud for SL22 samt 4 nye ventiler er monteret og reetablering færdiggjort, bl.a. nyt rullegræs udlagt der hvor der er gravet.
Omkostningerne som løber op i knap kr. 600.000,- betyder at bestyrelsen foreslår en kommende opsparing til dækning af fremtidige omkostninger ved brud på vores fjernvarmerør.
- Udskiftning af koldtvalsledninger
Alle de planlagte arbejder i forbindelse med udskiftning af koldtvalsledninger er afsluttet. Der er ligeledes foretaget syn med de berørte grundejere og alle er tilfredse med det udførte.
Der er ikke planlagt nye udskiftninger pt.
Vi er nu oppe på at have skifte ca. 70% af samtlige koldtvalsledninger i området.

9 Henvendelser fra grundejere og andre

- Vi har fået en henvendelse fra "De 25" vedr. tilbygning/renovering af et af deres medlemmer som har givet anledning til en konflikt med naboen. Vi kan ikke blande os i sagen men opfordrer igen alle til at vise hensyn og at man orientere sig i lokalplanen samt vores bevaringsguide som Rudehaven har fået udarbejdet og som ligger frit tilgængeligt på vores hjemmeside www.rudehaven.dk.
- Der har været henvendelser vedr. placering af de nye affaldsbeholdere. Bestyrelsen vi ikke blande sig i hvor de bliver placeret, blot det sker på **egen matrikel**. Affaldsbeholdere kan/må ikke placeres udenfor egen matrikel på fortov/stier mm som skal friholdes.

10 Eventuelt

- Sommerfesten bliver holdt i september måned. Dato vil blive udsendt snarest af festudvalget.

11 Næste møde

- 13.08.2020 kl. 19:30 hos Laura SL.
 - Valg af referent udestår.
-

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel

Stig Moerner

Esben Ravn Iversen

Ida Andkjær Koch (afbud)

Ulrik Hven

Laura Thomsen