

BESTYRELSESMØDE 7**26. MAJ 2020 kl. 19.30****Virtuelt på Microsoft Teams – se særskilt indkaldelse****REFERAT**

Deltagere: Flemming Scheel, Stig Moerner, Laura Hohwü Thomsen, Ulrik Hven (referent)

Afbud: Ida Andkjær Koch og Esben Ravn Iversen.

1 Valg af referent

Ulrik Hven blev valgt.

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

- Godkendelse af referat af møde 5 – 19. marts 2020 samt virtuel underskrivelse af referat til bestyrelsesprotokol.
- Godkendelse af referat af møde 6 – 23. april 2020 samt virtuel underskrivelse af referat til bestyrelsesprotokol.
- Begge underskrives på næste møde den 18. juni 2020.

3 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)

Jette Toft har trukket sig fra bestyrelsen for at fokusere på andre spændende opgaver og vi siger tak for hendes engagerede indsats og ønsker hende held og lykke med formandskabet i Blixen Klubben.

Sommerorienteringen skal have et punkt om kommende vandmålerudskiftning samt dato for varmeaflysning.

4 Økonomi - fast punkt

- Der er ingen restancer
- Gasforbruget/udgiften ser lovende ud. Endelig resultat afventer kommende varmeaflysning.
- Opgørelse over konsulenttimer – blev godkendt.
- Det skal overvejes at der oprettes en "fond" til udskiftning af varmerør i jord samt ventiler og dæksler.

5 Foreningens udvalg - fast punkt

- Intet at bemærke.

6 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- 6.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen.
Formanden modtager mange ønsker om deltagelse i vores Lukkede Facebookgruppe. Der bruges en del tid på at undersøge om disse er berettigede, foruden at fjerne de som ikke længere er boende i området.
Der er fortsat problemer med at få Jesper (RV106) til at få adgang til hjemmesiden, for at gennemgå vejledningen til "Bevarelse af områdets egenart".
- 6.2 Nyt om varmecentral og anlæg.
Anlægget kører uden problemer. Leverandør skal rykkes for opsætning af SMS-modul.
- 6.3 Nyt fra gartnere.
De arbejder på fuldtryk med at sommerklippe området.

- 6.4 Udlejningsstatus Skovlodden 31
Der er kommet gang i udlejningen igen.
 - 6.5 Vedligeholdelsesarbejder
 - Veje, koldtvandsrør, varmtvandsrør, - se pkt. 8.
 - 6.6 Nye grundejere i foreningen
RM 41 1.sal og SB 85 er solgt. De skal ved lejlighed have udleveret folderen "Bevarelse af områdets egenart".
- 7 Varmeaflysning – planlægning**
Aflysning foretages uge 23 og 24.
- 8 Løbende sager**
- Separering af kloak og regnvand – opfordring fra grundejer RV 116
Formanden har talt med kommunen (Nina Thune). Både hun og en repræsentant fra Novafos er villige til at deltage på generalforsamlingen den 17.09.2020 og vil der forklare lidt mere om udfordringerne med opgaven i vores område.
 - Vedligehold af private fællesveje
Gartnerne har lappet enkelte huller i vejene.
I forbindelse med arbejdet SL 18, undersøges det om p-arealet på østsiden af SL i svinget kan udvides således at rabatten ikke hele tiden bliver ødelagt af parkerede biler.
 - Reparation af fjernvarmerør
Strækning fra SL 22 til SL 18 er udskiftet. Det viste sig langt mere omfattende hvad angår rør og kabler i jorden end de oplysninger, der kunne indhentes fra LER.
Der har i søndags været foretaget syn sammen med de berørte beboere og alle har givet positivt udtryk for godt arbejde. Der udestår levering og montering af dæksel på ventilbrønd ud for SL 22 samt udlægning af rullegræs, hvilket skulle ske for begge dele i denne uge.
 - Udskiftning af koldtvandsledninger
Alle de planlagte arbejder i forbindelse med udskiftning af koldtvandsrør er afsluttet.
Der er ligeledes foretaget syn med de berørte grundejere og alle er tilfredse med det udførte.
Vi er nu oppe på at have skifte ca. 70% af samtlige koldtvandsrør i området.
- 9 Henvendelser fra grundejere og andre**
Der har været enkelte henvendelser vedrørende placering af kommende affaldsbeholdere.
Affaldsbeholder skal opbevares på egen matrikel. Stierne er adgangsveje (brandstier) og skal friholdes.
- 10 Eventuelt**
Intet at bemærke
- 11 Næste møde**
- 18.06.2020 kl. 19:30 hos Ulrik RV 62.
 - Valg af referent udestår.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel

Stig Moerner

Esben Ravn Iversen

Ida Andkjær Koch

Ulrik Hven

Laura Thomsen