

BESTYRELSESMØDE 6**23. april 2020 kl. 19.30****Virtuelt møde pga. Covid-19****Referat**

Deltagere: Flemming Scheel, Stig Moerner, Esben Ravn Iversen (referent), Jette Toft, Ida Andkjær Koch, Ulrik Hven

Afbud: Laura Hohwü Thomsen

1 Valg af referent – fast punkt

Esben Iversen

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

Referat fra møde no. 5 er godkendt.

3 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)

Ikke noget særligt at berette.

4 Økonomi - fast punkt

4. rate er betalt på nær 2 personer, der er i restance.

Med udgang af marts er der brugt 1.455.000 kr til naturgas hvilket er ca. 350.000 kr mindre end sidste år på samme tid.

Med udgangen af marts har forbruget af gas været 274.000 m³. Sidste år på samme tidspunkt havde vi brugt 283.000 m³.

5 Foreningens udvalg - fast punkt

Ingen aktive udvalg.

6 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt**• 6.1 Hjemmesiden og Facebook**

Det er ikke lykkedes at få Jesper (RV106) til at få adgang til hjemmesiden for at gennemgå den ift vejledningen til bevarelse af området egenart. Der arbejdes på at give ham adgang.

• 6.2 Status på varmecentral og anlæg

Ikke noget nyt.

• 6.3 Status fra gartnere og vedligeholdelse

Gartnerne er mere aktive. Er her 1-2 gange om ugen.

Ordrede bænken på legepladsen, hvor et bræt var blevet løst.

• 6.4 Skovloddet 31

Udlejningen er gået helt i stå på grund af Corona.

Lige nu giver vi pengene tilbage på grund af Corona, når der er afbud.

- 6.5 Vedligeholdelsesarbejder (Veje, koldtvandsrør, varmtvandsrør)

Veje:

Se nedenfor.

Koldtvandsrør:

Se nedenfor.

Varmtvandsledning/fjernvarmerør:

Se nedenfor.

- 6.6 Nye grundejere i foreningen
Ingen nye grundejere.
Solbakken 85 er til salg.

7 Løbende sager:

Separering af kloak og regnvand:

- Kommunalbestyrelsen har besluttet at vores område skal separeres. Det vil sige at der ligger en ny ledning til regnvand fra tage og veje. Arbejdet starter i 2026 og vil forløbe over 10-15 år. Om vores områder er de første eller sidste vides på nuværende tidspunkt ikke.
- For grundejerne kommer det til at koste ca. 60.000 pr. grundejer.
- Der er ingen detaljer om arbejdet endnu.
- Perspektiverne ved projektet vil bestyrelsen tage op på generalforsamlingen og måske kan vi få nogle fra kommunen eller NOVAFOS til at komme på generalforsamlingen og fortælle om projektet. Vi kan måske have 10 spørgsmål klar før mødet som de indbudte kan forberede sig på.
- Vi har mange fællesskaber/deklarationer om fælles ejerskab af kloakledninger. Det gør vores område lidt speciel.
- Kommunen vil nedsætte en følgegruppe i foråret 2020-.
- Esben vil gerne være med i følgegruppen med Ulrik som sparringspartner. Flemming kontakter teknisk udvalg for at få Esben med i følgegruppen.
- Bestyrelsen skal have en diskussion af om grundejerforeningen skal være med til at støtte medlemmerne i det meget omfattende projekt.

Vedligehold af private fællesveje:

Den er sat på holdt på grund af separeringsprojektet.

Reparation af fjernvarmerør:

Løsningen er at der bliver etableret et 2,2 m x 1,4 m dæksel og udskiftning af 4 ventiler. Ligeledes udskiftes 56 x 2 m fjernvarmeledning.

Der er indhentet 2 tilbud og den billigste er valgt.

Arbejdet vil blive igangsat når de nye ventiler og dæksel er leveret.

Udskiftning af koldtvandsrør

Der er ved at blive udskiftet ledninger på Rudevang 84-112 og 65-71.

Der er indhentet to tilbud og det billigste tilbud er valgt.

Arbejdet er igangsat.

Novafos udfører ledningsudskiftning frem til skel, hvorefter grundejerforeningen laver arbejdet fra skel og inde i bygningerne og i selve bygningerne.

Der er nu ca. 25 % af koldtvandsledningerne tilbage der mangler at blive udskiftet.

8 Henvendelser fra grundejere og andre

Vi har fået en henvendelse fra en beboer der ønsker at lave yoga på fællesarealet. Bestyrelsen synes det er en god idé.

En del beboere spørger til de planlagte arbejder med separering af spildevand.

9 Eventuelt

Affaldsbeholder. Husk at tage stilling til om man vil have beholder til pap.

10 Næste møde

Planlagt til den 26. maj. Måske kan det være et fysisk møde.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel

Stig Moerner

Esben Ravn Iversen

Ida Andkjær Koch

>>> UDTRÅDT <<<

Jette Toft

Ulrik Hven