

**BESTYRELSESMØDE 4****27.februar 2020 kl. 19.30****Hos Jette****Referat**

Deltagere: Flemming Scheel, Stig Moerner, Esben Ravn Iversen, Jette Toft, Ida Andkjær Koch, Laura Hohwü Thomsen

Afbud: Ulrik Hven

**1 Valg af referent – fast punkt**

Stig

**2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt**

Godkendelse af referat af sidste møde samt underskrivelse af referat til bestyrelsesprotokol – gjort.

**3 Økonomi - fast punkt**

Stig orienterer: en enkelt restance.

Økonomien ser fin ud. Vores gasforbrug er nogenlunde som sidste år men pga lavere priser på naturgas har vi sparet knap kr. 200.000,- frem til udgangen af december.

Danske Bank har varslet ændringer i deres rentesatser for indlån hvilket nok betyder at vi pr 1/6 bliver pålagt at betale minus 0,75% for indlån. Bestyrelsen følger op og ser om der er noget vi evt. kan gøre (flytte penge til andre banker for at komme under de fastlagte grænser) for at undgå negative renter på vores indlån.

**4 Foreningens udvalg - fast punkt**

- 4.1 Bevarelse af Rudehavens egenart  
Skrivelsen er delt ud og har fået stor ros blandt vores medlemmer.

**5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt**

- 5.1 Hjemmesiden og Facebook  
Ikke noget nyt siden sidst.
- 5.2 Status på varmecentral og anlæg  
Installation af den nye støjdemper af vores kedelanlæg/skorsten har reduceret de støjgener der har været således at det ikke længere er generende.  
Anlægget kører fint. Vi har dog haft et enkelt stop pga neutraliseringsenheden der sikrer at vandet fra røggasveksleren ikke er surt, simpelthen er opbrugt og granulatet derfor stopper til og blokerer. Vi tegner nu et service abonnement hos BWT således at det ikke gentager sig.
- 5.3 Status fra gartnere og vedligeholdelse  
Pga af det varme vinter vejr har gartnerne slået græsset/ordnet stier samt repareret vores trailere.
- 5.4 Skovloddet 31  
Der er en del korte udlejninger.
- 5.5 Vedligeholdelsesarbejder (Veje, koldtvandsrør, varmtvandsrør)

Vej og Kloak: Ifm med Kommunens/Novafos kommende klimaplan er der planer om at indføre separering i kloakkerne således at regnvand og spildevand ledes væk i hver deres del af kloakken. Det vil betyde opgravning af veje/fortove mm ifm med etablering. Kommunen har derfor rådet os til at vente og se hvad de kommer frem til således at vi ikke bruger penge på at renovere de private fællesveje og kort tid efter skal grave det hele op igen. Vi har derfor valgt at udskyde renovering af vores private veje indtil vi har et bedre overblik over Kommunens planer.

Reparation af fjernvarmerøret på Skovloddet: Hullet er fundet og midlertidigt lukket. Når vinteren er slut og jorden tør er det aftalt at røret bliver udskiftet. Ventilerne og ventil kassen på Skovloddet vil samtidigt blive udskiftet.

Mobilantenne: Der er stadigvæk en dialog med KPR Towers som opsætter mobil master mm. De er pt i dialog med kommunen om at få etableret en mast på Kongevejen. De har spurgt om vi kunne have en mast på 36-42 m stående evt bruge skorstenen på varmecentralen, hvis den er høj nok til at montere sendeudstyr. Bestyrelsen er enig i at vi ikke ønsker en høj synlig mast stående midt i vores område.

**6 Løbende sager:** Se punkt 5

**7 Henvendelser fra grundejere og andre**

Kåre/Julie (SL39) og Christoffer Plesner (RV112) vil gerne arrangere sommerfest i år. Laura er kontakt person fra bestyrelsen.

**8 Eventuelt**

Opfordring til grundejerne om ikke at parkere på fortovene. Fortovene bliver ødelagt og det kan være svært at komme forbi.

**9 Næste møde**

Mødet afholdes igen hos Jette Solbakken 101.

Bestyrelsesmødet den 19. maj er flyttet til den 26. maj.

---

Referatet er godkendt ved underskrivelse

---

*Flemming Scheel*

---

*Stig Moerner*

---

*Esben Ravn Iversen*

---

*Ida Andkjær Koch*

---

*Jette Toft*

---

*Laura Thomsen*