

BESTYRELSESMØDE 3**25. NOVEMBER 2020 kl. 19.30****Teams pga. Covid****REFERAT****1 Valg af referent og godkendelse af referat**

Søren

Godkendelse af referat seneste møde

Godkendt

2 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)

- Esben har haft kontakt med ejer af butiklokalet ved siden af pizzeriaet (senest anvendt af et malerfirma), og opfordret til istandsættelse af lokalets facade. Vi ser tiden an, om opfordringen hjælper.
- Flemming orienterede om større natlige fester den forgangne weekenden med betydelig støj, smadrede flasker på vejen samt tilkald af politi. Det mindede bestyrelsen om at få aktiveret det på generalforsamlingen nedsatte udvalg, der skal udarbejde udkast til spilleregler for det gode naboskab.
- I forhold til en ombygning viste Esben, hvordan offentlig information i form af regler for bebyggelsen, kortmateriale samt BBR-data kan understøtte en vurdering af lokalplanens overholdelse.

3 Økonomi - fast punkt

- Balancen var udsendt før mødet og blev taget til efterretning.
- Stig orienterede kort om status for betalinger af 1. rate for varmeopkrævningerne.
- Stig orienterede kort om status for forbrug af naturgas, som p.t. er lidt lavere end på samme tid sidste år.

4 Foreningens udvalg - fast punkt

- 4.1: Spilleregler for det gode naboskab: Laura indkalder udvalget.
- 4.2: Biodiversitet: Ida arbejder videre frem 2. møde i udvalget og har dialog med kommunen om rådgivning og økonomi.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- 5.1 Hjemmesiden er fuldt opdateret med referater mv., og Facebook-gruppen har et aktivt liv.
- 5.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør: Flemming orienterede om den udmeldte lækage, som tabte 1 m³ i døgnet. Stedet blev hurtigt identificeret, og udbedret af entreprenør og VVS-mand. Desværre blev stedet kørt i stykker pga. biltrafik før ny asfaltering. Opgravningen afslørede en omfattende kabelføring, hvoraf en hel del ikke er registreret, hvilket betyder, at gravning sker i hånden og kræver forsigtighed. Ulrik orienterede desuden om en hændelse med for højt vandtryk på anlægget i varmecentralen. Problemet blev afhjulpet, men bestyrelsen besluttede, at der skal laves et serviceeftersyn og indgås en ny serviceaftale. Desuden opfordrer bestyrelsen alle medlemmer til at udlufte deres radiatorer og at motionere deres radiatorers termostater.
- 5.3 Nyt om koldtvands forsyning: På forespørgsel fra et medlem præciserede bestyrelsen, at grænsedragningen mellem foreningens og medlemmets ansvar går ved første stophane. Det som ligger før stophanen er foreningens ansvar og tages så vidt muligt med ved udskiftning.

- 5.4 Nyt fra gartnere: Flemming kontakter kommunen ang. beskæring af birketræerne på Rude Vang.
- 5.5 Nyt om fællesveje: Under dette punkt drøftede bestyrelsen kloakseparering, hvor Flemming og Ulrik orienterede fra møde d. 24. november i kommunens regi. Det var et udmærket opstartsmøde, omend der også tilbagestår uafklarede spørgsmål. Det bliver en omfattende og mangeårig proces, hvor selve anlægsarbejdet først vil starte om fem-syv år. Mødet havde vist, en klar vilje og interesse for at komme i dialog med borgerne om såvel kloakering som vejbelægning. I følgegruppen bliver vi repræsenteret af Rudersdal Grundejerforening, som vi derfor skal holde nær kontakt med. Bestyrelsen drøftede overordnet, hvilke muligheder for billigere løsninger, der evt. gælder for rækkehuse, tilskudsmuligheder, samt 'kloak-laugenes' rolle. Næste skridt er, at etablere dialog med Rudersdal Grundejerforening, Novafos og Kommunen, hvilket Flemming initierer.
- 5.6 Udlejningsstatus Skovloddet 31: Er udlejet frem til udgangen af januar 2021.
- 5.7 Nye grundejere i foreningen: Ingen aktuelt.

6 Henvendelser fra grundejere og andre

- Nærboks: Flemming orienterede fra et telefonisk møde med Nærboks, hvor nogle (men ikke alle) spørgsmål var blevet besvaret. Flemming aftaler et møde med dem, hvorefter emnet drøftes igen.
- El-biler: Flemming har fået et spørgsmål om ladestandere til el-biler, og bestyrelsen drøftede, hvordan vi kan gribe emnet an, idet der forventeligt vil komme mange flere el-biler i området inden for få år. Emnet drøftes videre på næste møde, og Esben kontakter en udbyder af standere for et møde, så vi kan blive klogere på, hvordan standere i et område som vores kan etableres på en hensigtsmæssig måde.

7 Eventuelt

- Esben meddelte kort, at udskiftningen af antennekabel på Solbakken går efter planen. Der vil i den forbindelse ikke være internetforbindelse torsdag formiddag d. 26. november, hvilket meldes ud igen i Facebook gruppen.

8 Næste møde

- Næste bestyrelsesmøde afholdes 13. januar 2021.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Laura Thomsen, *næstformand*

Esben Ravn Iversen, *menigt medlem*

Ulrik Hven, *menigt medlem*

Ida Leisner, *suppleant*

Søren Schiønning Andersen, *suppleant*