

BESTYRELSESMØDE 2**29. OKTOBER 2020 kl. 19.30****Teams pga. CoVid****AGENDA****1 Valg af referent og godkendelse af referat**

Laura

Godkendelse af referat seneste møde

Godkendt

2 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)

Malerforretning: ikke længere malerforretning. Ærgerligt at den ikke vedligeholdes. Esben følger op og tager kontakt til ejer.

Dyrlægens udsugning er blevet malet og der er dialog i gang om støj fra denne. Esben følger op på igangværende dialog. Der har været kontakt til kommunens byplan udvalg. Mere end et år siden der er lovet svar. Afventer fortsat.

Kongens Pizza, ny ejer? Pizzaerne og personalet er nyligt ændret.

Asfaltering på Rude Vang udført af kommunen er ikke særlig veludført. Der er stadig nogle områder med gul markering der ikke er repareret. Det er kommunens vej så vi minder vejchefen om manglerne ved lejlighed i den løbende dialog.

3 Økonomi - fast punkt

Varmeopkrævningerne er sendt ud. Pengene bliver trukket v PBS den 20.11. Næste regning forfalden 20.12. Balance er netop udsendt. Forbruget er stort set uændret men omkostningerne lidt mindre.

Danske Bank har behov for underskrift fra formand og kasser. Ingen nye oplysninger om en eventuel opkrævning af negativ rente.

4 Foreningens udvalg - fast punkt

- 4.1 Spilleregler og det gode naboskab
Udvalget har ikke afholdt første møde endnu. Afventer færre CoVid restriktioner inden der aftales et møde.
- 4.2 Biodiversitet:
1. møde er afholdt incl. en rundtur i området og der er god energi i udvalget.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- 5.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen
FB gruppen: fortsat god aktivitet og liv m fx billeder. Hjemmeside er opdateret med seneste referater.
- 5.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør
Møde i weekenden med Kim Therkildsen og Jacob Lund med gennemgang af anlæg og registrering af mulige fokuspunkter, så der er et overblik over driften og hvad der er behov for at skifte. Incl. prioritering over potentielle akutte vedligeholdelsesopgaver. Senere laves en vedligeholdelsesplan samt budget for dette. Først prioriteres vedligeholdelse af ventiler så der sikres at de er funktionelle. Ved generalforsamling blev der rejst spørgsmål om kedlerne kan suppleres med fx jordvarme. Der kan senere laves et arbejde for at afdække hvem der kan udarbejde et forslag til en mere afgiftsneutral fremtidig varmeproduktion. Ulrik og Esben undersøger mulige konsulenter som kan svare på dette.

- 5.3 Nyt om koldt vands forsyning
Positive erfaringer med udskiftning af vandmålere, hurtige og sympatiske montører.
- 5.4 Nyt fra gartnere
Faste gartnere er proaktive og tager ansvar for vores område. Birketræerne på Rude Vang beskæres når det er tid.
- 5.5 Nyt om fællesveje
Stikvejene ved Rude Vang skal have skiftet brønde ifbm ny asfalt eller før? Ved næste møde med Kim drøftes omkostninger ved dette.
- 5.6 Udlejningsstatus Skovlodden 31
Udlejet de næste tre måneder.
- 5.7 Nye grundejere i foreningen
Ingen aktuelt, der er ca. 10-15 handler om året. Solbakken 49 til salg.

6 Henvendelser fra grundejere og andre

- Nærboks: vi afventer yderligere informationer inden det kan vurderes hvad bestyrelsens holdning er. Tages op på næste møde.

7 Eventuelt

Esben: Antenneforeningen vil indenfor kort tid lægge en ny hovedforsyningsledning pga for stor dæmpning af signalet. Alle ledningerne er målt igennem og den planlagte udskiftning har størst dæmpning. Der kommer nærmere info senere og særskilt til berørte grundejere. Ved indførelse af 5G er der risiko for pixelering hvis anlæg (boxe)/ledninger ikke er skærmet sufficient.

Ejeren af garagerne ved Rude Vang 50 er i gang med at lave en lille indhegning med fliser.

8 Næste møde

- 25.11 kl. 19.30 på Teams

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel

Stig Moerner

Laura Thomsen

Esben Ravn Iversen

Ulrik Hven

Ida Leisner

Søren Schiønning Andersen