



Delvis ophævelse af Lokalplan 5 – tidligere Søllerød Kommune

Lokalplan 5 – tidligere Søllerød Kommune - ophæves i forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan 226, for så vidt angår området for lokalplan 226.

Lokalplan 226 for et område ved Holte Kirke til sognegård er vedtaget af Rudersdal Kommunalbestyrelse den 29. august 2012.

Lokalplan 226 for et område ved Holte Kirke til sognegård er offentliggjort og gældende fra den 11. september 2012.

Lokalplan 226 har Plan-ID 1470655.

Byplan

Byplan
Øverødvej 2
2840 Holte

SØLLERØD



KOMMUNE

LOKALPLAN 5

FOR RÆKKEHUSOMRÅDET VED
HOLTE KIRKE OG KIRKEOMRÅDET



Lokalplanen er udarbejdet i et samarbejde mellem Søllerød kommunes tekniske forvaltning, planlægningsafdelingen og grundejerforeningen Rudehaven v/formanden arkitekt m.a.a. Søren D. Schmidt.

Forslag til lokalplanen blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 17.08.1983 og fremlagt offentligt i tiden fra den 06.09.1983 til den 11.11.1983.

Lokalplanen blev vedtaget endeligt af kommunalbestyrelsen den 20.06.1984.

Lokalplanen er offentliggjort og gældende fra den 10.07.1984.

LOKALPLAN FOR RÆKKEHUSBEBYGGELSEN VED HOLTE
KIRKE OG KIRKEOMRÅDET.**Indhold:** side

REDEGØRELSE

Indledning	2
Lokalplanens formål og indhold	2
Forhold til anden planlægning	3
Lokalplanens retsvirkninger	4

LOKALPLAN 5

§ 1 Lokalplanens formål	5
§ 2 Lokalplanområdets afgrænsning	5
§ 3 Områdets anvendelse	6
§ 4 Udstykninger	8
§ 5 Vej- og stiforhold	8
§ 6 Spor- og ledningsanlæg	8
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	8
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	10
§ 9 Ubebyggede arealer	12
§ 10 Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse	13
§ 11 Grundejerforening	13
§ 12 Servitutter	13
§ 13 Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	13
Ophævelse af byplanvedtægt	13
Vedtagelsespåtegning	14

TEGNINGS- OG KORTBILAG

1. Lokalplanens område	mål 1:2000
2. Retningsgivende bebyggelsesplan	mål 1:1000
3. Illustrationsplan for tilbygning til hustype A, B, D og E	mål 1:250
4. - : - F, H, I og J	mål -

Indledning

Dette hæfte indeholder en lokalplan for rækkehusbebyggelsen ved Holte kirke og kirkeområdet.

En kommune skal efter lov om kommuneplanlægning udarbejde et forslag til en lokalplan før der gennemføres større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse. Denne pligt skal sikre en sammenhæng med kommunens øvrige planlægning. Samtidig sikres, at kommunens beboere får kendskab til planlægningen og lejlighed til at gøre deres indflydelse gældende inden kommunalbestyrelsen vedtager lokalplanen endeligt.

Kommuneplanloven arbejder med to slags planer:

Kommuneplanen er den overordnede plan som omfatter hele kommunen. Den fastlægger i grove træk, hvor der skal være boliger, erhverv, butikcentre, grønne områder, veje o.s.v.

Lokalplanen gælder for et enkelt område, og fastlægger mere detaljeret, hvordan området i fremtiden skal se ud. Lokalplanen skal holde sig inden for kommuneplanens rammer.

Lokalplanens formål og indhold

Rækkehusområdet ved Holte kirke omfatter grund-ejerforeningerne "De 13", "Rudehaven" (183 boliger) og "De 25".

Det er lokalplanens formål at sikre, at rækkehusområdets karakter og helhedspræg bevares. Lokalplanen giver ejere i rækkehusbebyggelsen mulighed for om- og tilbygninger m.v. til hvert enkelt hus under hensyn til at områdets karakter og udseende i øvrigt fastholdes.

Ved maximal udbygning i henhold til lokalplanforslaget vil bebyggelsesprocenten for rækkehusområdet blive 30.

Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at yderligere bebyggelse indenfor kirkeområdet ikke må finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan. Evt. ny bebyggelse må ikke opføres med mere end 700 m² etageareal.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplan 1982-1991 for Søllerød kommune, vedtaget den 14.12.1983. Lokalplanområdet er omfattet af rammebestemmelserne Holte B19: Rudemarken, Holte B20: Skovlodden og Holte D4: Holte kirke.

Byplanvedtægt

Lokalplanområdet er indeholdt i byplan 19 for Dronninggård vest for Kongevejen. I forbindelse med lokalplanens vedtagelse og tinglysning aflyses byplan 19 for det af lokalplanen omfattede område.

Byggelinier i henhold til lov om naturfredning.

Lokalplanområdet ligger op til den offentlige skov "Frederikslund Skov".

I forbindelse med lokalplanens tilvejebringelse har fredningstyrelsen flyttet naturfredningslovens skovbyggelinie inden for lokalplanområdet til indtil 15 m fra skovbrynene.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet ligger inden for et kloakopland, der er medtaget i den af kommunen udarbejdede spildevandsplan, jvfr. Miljøbeskyttelsesloven, § 21.

Vandforsyningsplan

Lokalplanområdet er beliggende i Søllerød kommunes vandforsyningsområde.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommunalplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Lokalplan 5 for rækkehusbebyggelsen ved Holte kirke og kirkeområdet.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastlægges herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål:

- 1.1 at sikre, at rækkehusområdets karakter og helhedspræg bevares.
- 1.2 at give ejere i rækkehusbebyggelsen mulighed for om- og tilbygninger til hvert enkelt hus under hensyn til, at områdets karakter og udseende i øvrigt fastholdes.
- 1.3 at sikre, at yderligere bebyggelse indenfor kirkeområdet ikke må finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan.

§ 2. Lokalplanområdets afgrænsning

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1 og omfatter matrikelnumrene:

1 aeb, 1 ayc, 1 bbø, 1 bca, 1 bcb,
1 bcc, 1 bcd, 1 bce, 1 bcf, 1 bcb,
1 bch, 1 bci, 1 bck, 1 bcl, 1 bcm,
1 bcn, 1 bdt, 1 bid, 1 bie, 1 bif,
1 big, 1 bih, 1 bii, 1 bik, 1 bil,
1 bim, 1 bin, 1 bio, 1 bip, 1 biq,
1 bkd, 1 bke, 1 bkf, 1 bkg, 1 bkh,
1 bki, 1 bko, 1 bkp, 1 bkq, 1 bkr,
1 bks, 1 bkt, 1 bku, 1 bkq, 1 bkx,
1 bky, 1 bkz, 1 bkæ, 1 bla, 1 blb,
1 blc, 1 bld, 1 ble, 1 blf, 1 blg,
1 blh, 1 bli, 1 blk, 1 bll, 1 blm,
1 bln, 1 blo, 1 blp, 1 blq, 1 blr,
1 bls, 1 blt, 1 blu, 1 blv, 1 blx,
1 bly, 1 blz, 1 blæ, 1 blø, 1 bma,
1 bmb, 1 bmc, 1 bmd, 1 bme, 1 bmg,
1 bmh, 1 bmi, 1 bmk, 1 bml, 1 bmm,
1 bmn, 1 bmo, 1 bmp, 1 bmq, 1 bmr,
1 bms, 1 bmt, 1 bmu, 1 bmv, 1 bmx,
1 bmy, 1 bmæ, 1 bmø, 1 bna, 1 bnb,
1 bnc, 1 bnd, 1 bne, 1 bnf, 1 bng,
1 bnh, 1 bni, 1 bnk, 1 bnl, 1 bnm,

1 bnn, 1 bno, 1 bnp, 1 bnq, 1 bnr,
 1 bns, 1 bnt, 1 bnu, 1 bnv, 1 bnx,
 1 bny, 1 bnz, 1 bnæ, 1 bnø, 1 boa,
 1 bob, 1 boc, 1 bod, 1 boe, 1 bof,
 1 bog, 1 boh, 1 boi, 1 bok, 1 bol,
 1 bom, 1 bon, 1 boo, 1 bop, 1 boq,
 1 bor, 1 bos, 1 bot, 1 bou, 1 bov,
 1 box, 1 boy, 1 boz, 1 boæ, 1 boø,
 1 bpa, 1 bpb, 1 bpc, 1 bpd, 1 bpe,
 1 bpf, 1 bpg, 1 bph, 1 bpi, 1 bpk,
 1 bpl, 1 bpm, 1 bpn, 1 bpo, 1 bpp,
 1 bpq, 1 bpr, 1 bps, 1 bpt, 1 bpu,
 1 bpy, 1 bpz, 1 bpæ, 1 bpø, 1 bqa,
 1 bqb, 1 bqç, 1 bqđ, 1 bqē, 1 bqf,
 1 bqg, 1 bqğ, 1 bqı, 1 bqk, 1 bql,
 1 bqm, 1 bqñ, 1 bqo, 1 bqç, 1 bqç,
 1 bqr, 1 bqs, 1 bqt, 1 bqu, 1 bqç,
 1 bqç, 1 bqç, 1 bqç, 1 bqç, 1 bqç,
 1 bra, 1 brb, 1 brc, 1 brh, 1 bri,
 1 brk, 1 brl, 1 brm, 1 brn, 1 bro,
 1 brp, 1 brq, 1 brr, 1 brs, 1 brt,
 1 bse, 1 bsf, 1 bsg, 1 bsh, 1 bsi,
 1 bsk, 1 bsl, 1 bsm, 1 bsn, 1 bso,
 1 bsp, 1 bsq, 1 bsr, 1 bss, 1 buc,
 1 bxx.

af Dronninggård by, Ny Holte sogn.

- 2.2 Lokalplanens område opdeles i områderne I og II som vist på kortbilag 1.

§ 3. Områdets anvendelse

Område I:

- 3.1 Området må kun anvendes til offentlige og almennyttige formål (kirke, præstegård, menighedshus, parkeringsplads m.m.).

Område II:

- 3.2 Området må med undtagelse af matr.nr. 1 bpr, 1 bps og 1 bpt, jvf. § 3.4 kun anvendes til boligformål og til anlæg for bebyggelsens beboere.
- 3.3 På hver beboelsesejendom må kun indrettes én bolig for én familie.
- 3.4 Matr.nr. 1 bpr, 1 bps og 1 bpt kan anvendes til:
- a) butikker til områdets daglige forsyning,

- b) offentlig og privat service eller fællesfaciliteter for områdets beboere, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne og/eller
- c) beboelse for én familie på hver parcel.

Kældrene må benyttes erhvervsmæssigt til lagerrum og lignende i forbindelse med butikkerne m.v.

3.5 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på beboelsesejendomme udøves sådanne liberale eller andre erhverv, som almindeligvis forefindes i beboelsesområder under forudsætning af,

- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
- at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til ved den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed eller erhvervsmæssig udlejning.

3.6 Matr.nr. 1 brc må kun anvendes til garager.

3.7 Garager og garagearealer skal fortrinvis udlejes til og benyttes af områdets beboere eller af grundejerforeningerne.

3.8 Garager, udhuse og kældre, jvf. dog § 3.4, må ikke benyttes til erhverv.

- 3.9 Indenfor området kan opføres de gasregulator- og transformerstationer, i kompakt udførelse, der er nødvendig for at sikre kvarterets gas og el-forsyning.

§ 4. **Udstykninger**

- 4.1 Bortset fra mindre skelforandringer, må yderligere udstykning indenfor rækkehusområdet ikke finde sted.

§ 5. **Vej- og stiforhold** *

- 5.1 Der må kun etableres én overkørsel til vej for hver ejendom. Overkørselens bredde må max. være 4 m i vejskel.
- 5.2 Såfremt oprindelig eksisterende garage inddrages til beboelse skal der etableres mindst én holdeplads på ejendommen.
- 5.3 Carporte og anlæg af holdepladser for biler skal altid placeres med gulv (terræn) i højde med fortovs bagkant, medmindre kørerampe udføres. Køreramper må max. have en hældning på 50 o/oo på de 4 m nærmest vejskel og derefter en max. hældning på 200 o/oo.
- 5.4 På veje i området kan der eventuelt efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse etableres trafikforanstaltninger.

§ 6. **Spor- og ledningsanlæg**

- 6.1 Nyanlæg af el-ledninger må kun ske som jordkabler.

§ 7. **Bebyggelsens omfang og placering**

Område I:

- 7.1 Yderligere bebyggelse i området må ikke finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan. Evt. ny bebyggelse må ikke opføres med mere end 700 m² etageareal.

* Fodnote:
Oversigtsarealer ved vejudmundinger, jvf. kortbilag 2 er ved deklaration tinglyst den 15.10.1956.

Område II:

- 7.2 De på vedhæftede kortbilag 1 angivne bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.
- 7.3 Der må inden for de på kortbilag 2 angivne byggezoner kun opføres tilbygninger i den størrelse som angivet på illustrationsplanerne til de enkelte hustyper, tegningsbilagene 3 og 4.
Jvf. dog § 7.4.
- Tilbygningerne må ikke opføres med mere end én etage.
- På ejendomme med hustype E må opføres vindfang samt én tilbygning pr. ejendom. På øvrige ejendomme må højst opføres én tilbygning pr. ejendom.
- 7.4 På matr.nr.e 1 bpr, 1 bps og 1 bpt kan opføres tilbygninger i samme størrelse som byggezonerne.
- 7.5 Der kan kun opføres carporte på max. 20 m² bagved eller mellem de på kortbilag 2 angivne byggelinier for carporte. Carporten må kun med naboens accept placeres således at det hindrer skelbeplantning. Der må max. opføres én carport pr. ejendom. Afstand fra carportens tag til skel mod vej skal dog overalt være min. 1 m.
- 7.6 På hver ejendom må i baghaven placeres ét udhus eller lignende på max. 10 m². Udhusene må kun med naboens accept placeres således, at det hindrer skelbeplantning. Udhusene må ikke opføres med større højde end angivet i bygningsreglementet af 1982 § 13.4 stk. 1 a.
Jvf. dog § 7.7.
- 7.7 For området gælder, at der også til de i bygningsreglementet af 1982 § 13.4 stk. 1 a nævnte småbygninger, skal søges byggetilladelse.

- 7.8 For hustyperne A, B, D, E, F og H skal tagenes vinkel med det vandrette plan ved ombygning og tilbygninger udføres med en taghældning som oprindelig eksisterende taghældning. Såfremt tilbygningen ved hustype A, B, D og F1, udføres med fast tag skal taget være i flugt med eksisterende tag, men såfremt den udføres med glastag skal taget være fastgjort lige under tagrenden. Gavltilbygninger skal have saddetag med samme taghældning som oprindelig eksisterende taghældning.

For hustyperne I og J skal tagenes vinkel med det vandrette plan bevares uforandret på de oprindelige bygninger. Ved tilbygning skal tagenes vinkel med det vandrette plan være 15° . Såfremt tilbygninger udføres med fast tag skal taget begynde 1 tagstensrække over tagfod, men såfremt den udføres med glastag skal taget være fastgjort lige under tagrenden.

Tagfoden ved glastage skal være skarpkantet.

Tagkanter på faste tage skal udføres som oprindelige tagkanter.
Jvf. dog § 7.9.

- 7.9 Carporte skal opføres med vandrette tagkanter, bag hvilke evt. tagfald skal skjules. Hvor afstanden fra carportens tag til skel mod vej er mindre end 2,0 m må højden mod vej max. udgøre 2,2 m til overkant tag.

Carporte sammenbygget med beboelseshusets gavl kan opføres med en taghældning og med et tagmateriale som oprindelig eksisterende bebyggelse.

- 7.10 Fritstående antennemaster, solfangeranlæg el.lign. må kun etableres på matr.nr. 1 bme.

§ 8. **Bebyggelsens ydre fremtræden**

Område II:

- 8.1 Der må ikke foretages tilføjelser eller ændringer der forandrer den oprindelig eksisterende bebyggelses karakter og udseende, herunder fjernelse af skodder eller vinduer. Vinduer

placeret i eksisterende murværk skal i format og opspudsning tilpasses oprindeligt eksisterende.

- 8.2 Ved vedligeholdelsesarbejder, tilbygninger og tilbygningsændringer skal anvendes materialer, der i beskaffenhed, mål, form, profilering og farve svarer til de oprindeligt eksisterende.

For hustyperne A, B, D, E, F og H - "Rudehaven" og "De 25"- betyder dette:

Pudsede facader, skal være hvide. Træfacader skal være af mørkebrunt træ. Blankt murværk skal være røde teglsten opmuret i samme forbandt som oprindelig eksisterende hus. Vinduer, døre og porte skal være hvide eller i nuancer af brunt, idet hvide vinduer og døre, placeret i murværk, skal have karme i blå farve (kaldet Rudersdal). Tagene skal dækkes med plane sorte eternitskifer. Jvf. dog 8.3.

For hustyperne I og J - "De 13" - betyder dette:

Facaderne skal være hvid pudset mur med vinduer, døre og porte som beskrevet under "Rudehaven" og "De 25". Tagene skal dækkes med røde teglsten.

For alle hustyper gælder dog at tilbygninger kan udføres som vinterhaver med tag og facader af glas med opspudsning fremstående i brunt eller hvidt.

- 8.3 Carporte og udhuse skal være af træ i nuancer af brunt, dog kan carportenes tagkanter være hvide. Tagene må ikke udføres i materialer som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende for bebyggelsen.

Carporte sammenbygget med beboelseshusets gavl kan opføres af materialer som oprindelig eksisterende bebyggelse.

- 8.4 De i § 7.3 nævnte tilbygninger og ombygninger kan med hensyn til ydre fremtræden udføres i overensstemmelse med de vejledende principper som fremgår af illustrationsplanerne, tegningsbilagene 3 og 4.

8.5 Terrasseoverdækning må kun etableres indenfor de på kortbilag 2 angivne byggezoner og skal udføres med glas-tagdækning med opsprødnings fremstående i brunt eller hvidt og med en taghældning som angivet i § 7.8.

8.6 På hver ejendom må højst etableres én skorsten.

Skorstene placeret i facaderne, skal opføres i røde teglsten, idet skorstene placeret på hvidpudsede facader kan udføres hvidpudset. Skorstene placeret frit i tagfladerne kan dog udføres i sorte stålrør.

8.7 Særlig skiltning må kun finde sted ved butikkerne m.v. og kun med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 9. Ubebyggede arealer

9.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

Beplantning af de for området fælles friarealer må kun ske i overensstemmelse med deklaration af 15.10.1956.

9.2 Oplagring uden for bygninger, eller uden for dertil indrettede gårdarealer, må ikke finde sted.

9.3 På de ubebyggede arealer må ikke ske henstilling af campingvogne, både, lastvogne og uindregistrerede motor-køretøjer.

9.4 Hegn mod veje og de på kortbilag 1 med priksignatur angivne fællesarealer m.m. skal være levende hegn, i en maximal højde på 180 cm, eventuelt suppleret med trådflet bag det levende hegn i en maximal højde på 100 cm.

Levende hegn skal plantes mindst 40 cm bag vejskel og græsabat samt holdes således beskåret, at det ikke vokser ud over vejarealet.

Såfremt der yderligere ønskes afskærmet mod vej med faste hegn, skal hegnet, hvis højde ikke må overstige 100 cm, placeres mindst 80 cm bag ved skel og græsabat.

- 9.5 Terrænreguleringer ved fundamenter samt terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.

Terrænreguleringer uden støttemur må ikke foretages nærmere end 1,0 m fra naboskel og i så fald med et anlæg mindre end 1:1,5.

Hvis terrænregulering ønskes udført med støttemur, må dennes fod ikke anlægges nærmere end 1,0 m fra naboskel, og støttemurens højeste punkt må ikke overskride niveauet i naboskel.

Såfremt naboer træffer aftale herom, herunder også udførelse af fælleshegn, kan støttemur udføres i skel.

§ 10. **Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse**

Lokalplanen medtager ingen bestemmelser herom.

§ 11. **Grundejerforening**

Der medtages ingen bestemmelser om grundejerforening i nærværende lokalplan.

§ 12. **Servitutter**

Der medtages ingen bestemmelser vedr. servitutter i nærværende lokalplan.

§ 13. **Tilladelse fra andre myndigheder**

Ingen bestemmelser.

Ophævelse af byplanvedtægt

Den af boligministeriet den 25.01.1961 godkendte byplanvedtægt nr. 19, tinglyst den 05.05.1961 ophæves for så vidt angår arealet omfattet af nærværende lokalplan.

Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Søllerød kommunalbestyrelse
den 20.06.1984.

Birgitta Broberg

/

Aage Holm



- - - - LOKALPLANOMRÅDETS AFGRÆNSNING
 - - - - OMRÅDEGRÆNSE

KORTBILAG 1

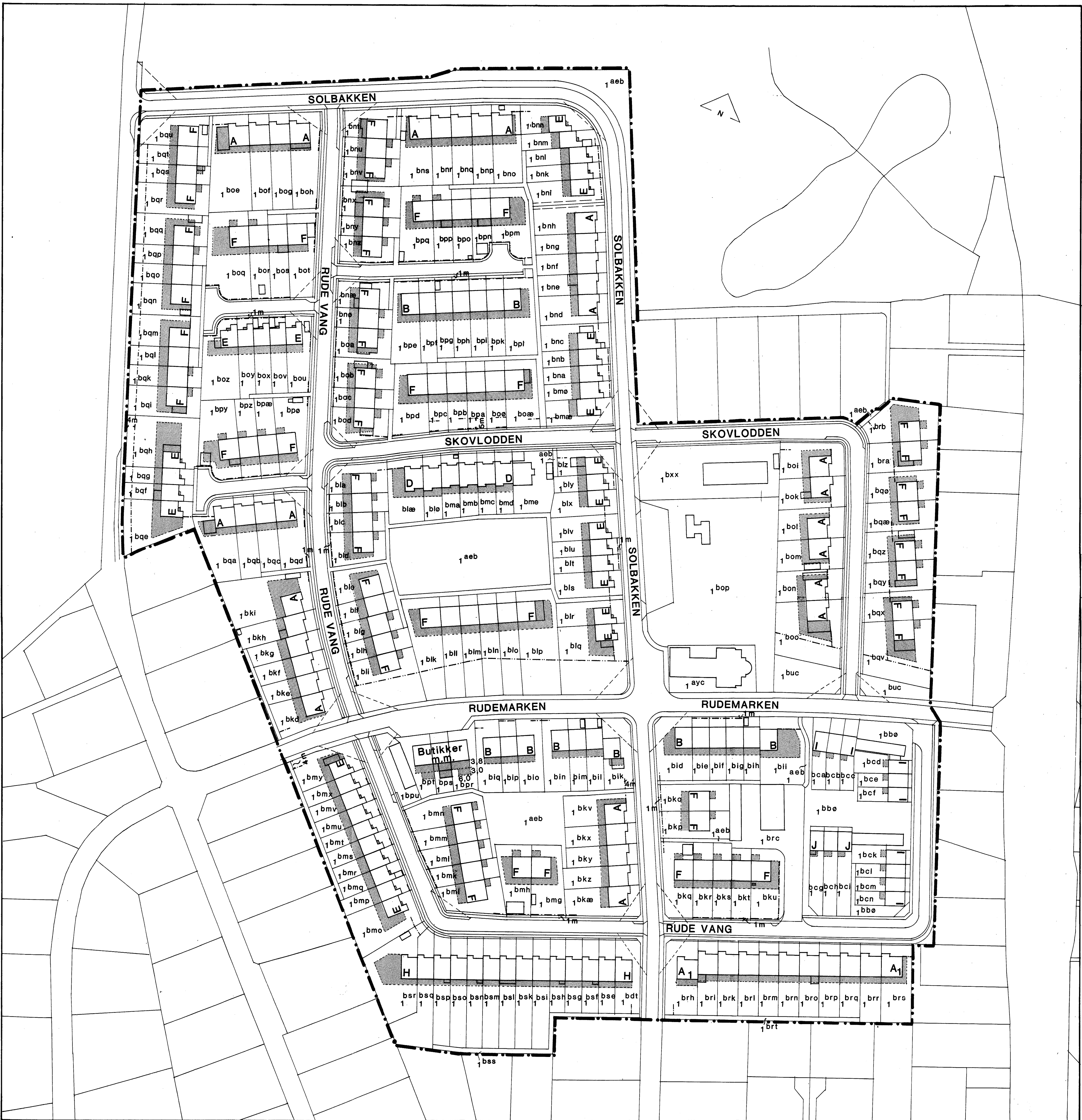
Søllerød Kommunes tekniske Forvaltning d. 25.4.1983

LOKALPLAN 5
 LOKALPLANENS OMRÅDE

Målestok: 1:2000

Projekt: Tegnet: CE Kontr.: RP Rev.: Nr.


 Stadsingeniør



- LOKALPLANGRÆNSE
- E HUSTYPE
- BYGGEZONE FOR TILBYGNINGER
- BYGGELINIE FOR CARPORTE
- AFGRÆNSNING AF OVERSIGTSAREALER TINGLYST VED DEKLARATION AF 15.10.1956
- AFGRÆNSNING AF UDSIGTSAREALER VED HOLTE KIRKE TINGLYST VED DEKLARATION AF 15.10.1956

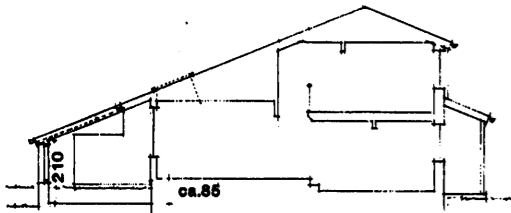
KORTBILAG 2

Søllerød Kommunes tekniske Forvaltning d. 25.4.1983

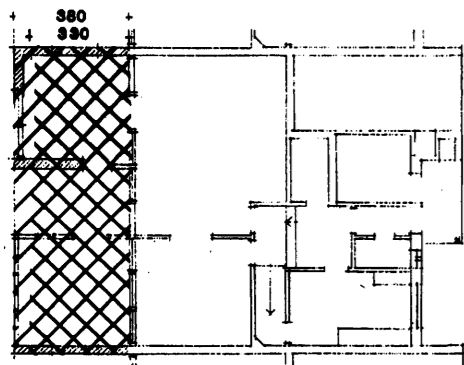
LOKALPLAN 5
 BETNINGSGIVENDE BEBYGGELSESPLAN
 Målestok: 1:1000

Projekt: Tegner: BN Kontr.: RP Rev.: JUNI 1984 Nr.

HUSTYPE A

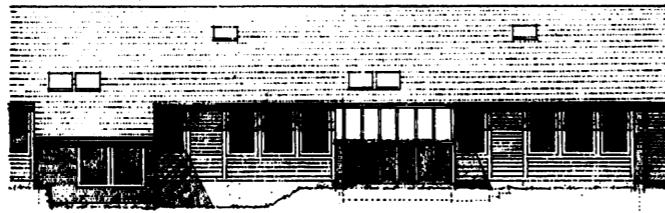


SNIT



PLAN

- BYGGEZONE HUSTYPE A
- BYGGEZONE HUSTYPE A,



TILBYGNING BOLIGAREAL
HAVEFACADER

TILBYG.VINTERHAVE ELLER
OVERDÆKKET TERRASSE



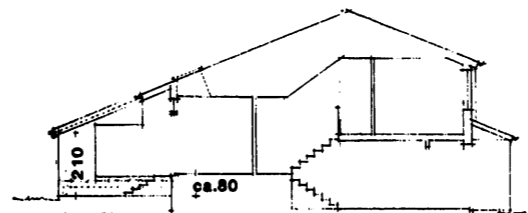
EKSISTERENDE FORHOLD
VEJFACADER

GARAGE INDDRAGET TIL BEBOELSE

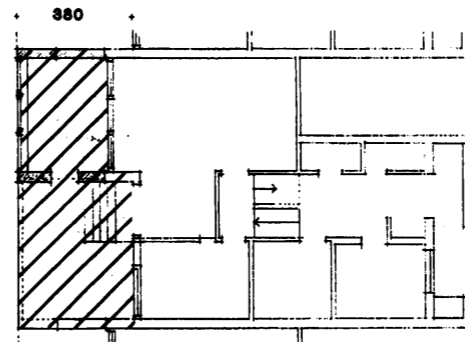
ETAGEAREALER:

OPRINDELIGT ETAGEAREAL	ca. 138 M ² + 16 M ² GARAGE
GARAGE INDDRAGET TIL BEBOELSE	16 M ²
TILBYGNING	MAX 14 M ²
IALT ETAGEAREAL	MAX 150 M ²

HUSTYPE D

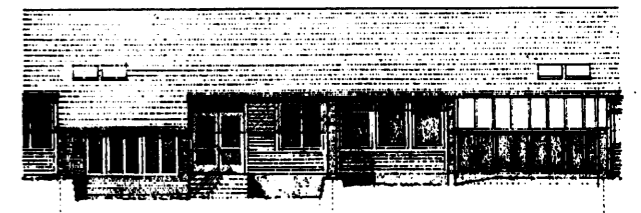


SNIT



PLAN

- BYGGEZONE



TILBYGNING BOLIGAREAL
HAVEFACADER

TILBYG.VINTERHAVE ELLER
OVERDÆKKET TERRASSE



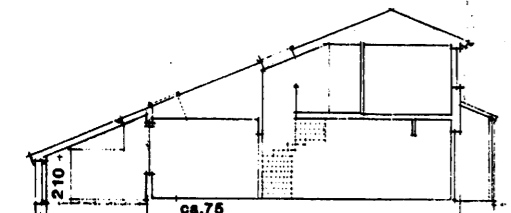
EKSISTERENDE FORHOLD
VEJFACADER

GARAGE INDDRAGET TIL BEBOELSE

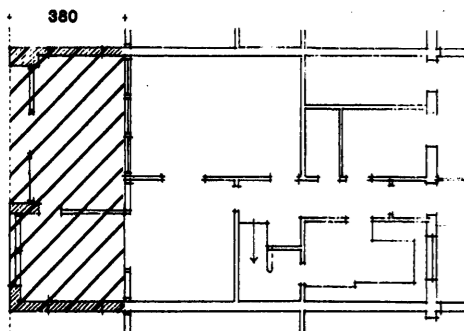
ETAGEAREALER:

OPRINDELIGT ETAGEAREAL	CA 123 M ² + 17 M ² GARAGE
GARAGE INDDRAGET TIL BEBOELSE	17 M ²
TILBYGNING	MAX 19 M ²
IALT ETAGEAREAL	MAX 150 M ²

HUSTYPE B



SNIT



PLAN

- BYGGEZONE



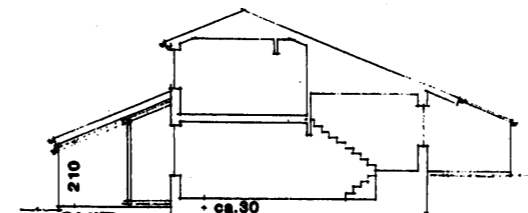
TILBYGNING BOLIGAREAL
HAVEFACADER

TILBYG.VINTERHAVE ELLER
OVERDÆKKET TERRASSE

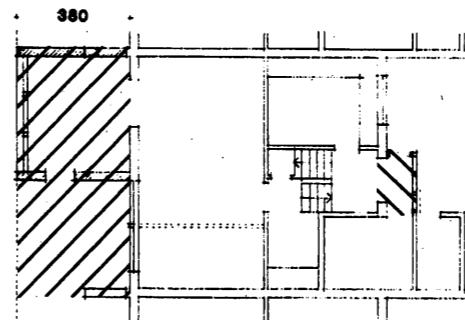
ETAGEAREALER:

OPRINDELIGT ETAGEAREAL	CA. 134 M ²
TILBYGNING	MAX 28 M ²
IALT ETAGEAREAL	MAX 162 M ²

HUSTYPE E

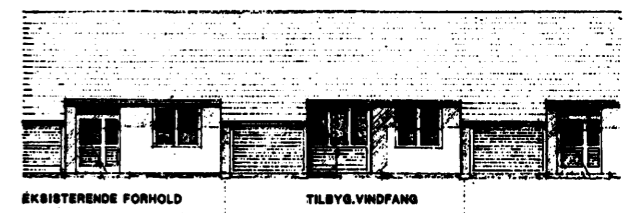


SNIT



PLAN

- BYGGEZONE FOR VINDFANG
- BYGGEZONE FOR STUE/VINTERHAVE



EKSISTERENDE FORHOLD
VEJFACADER

TILBYG.VINDFANG



EKSISTERENDE FORHOLD
HAVEFACADER

TILBYGNING BOLIGAREAL

TILBYG.VINTERHAVE ELLER
OVERDÆKKET TERRASSE

ETAGEAREALER:

OPRINDELIGT ETAGEAREAL	CA. 122 M ²
TILBYGNING VINDFANG	MAX 2 M ²
TILBYGNING STUE/VINTERHAVE	MAX 15 M ²
IALT ETAGEAREAL	MAX 139 M ²

FACADEFORSLAG ER EKSEMPLER

TEGNINGSBILAG 3

Søllerød Kommunes tekniske Forvaltning d. 25.4.1983

LOKALPLAN 5
ILLUSTRATIONSPLAN FOR TILBYGNING
TIL HUSTYPE A, B, D OG E

Stedsingeniør

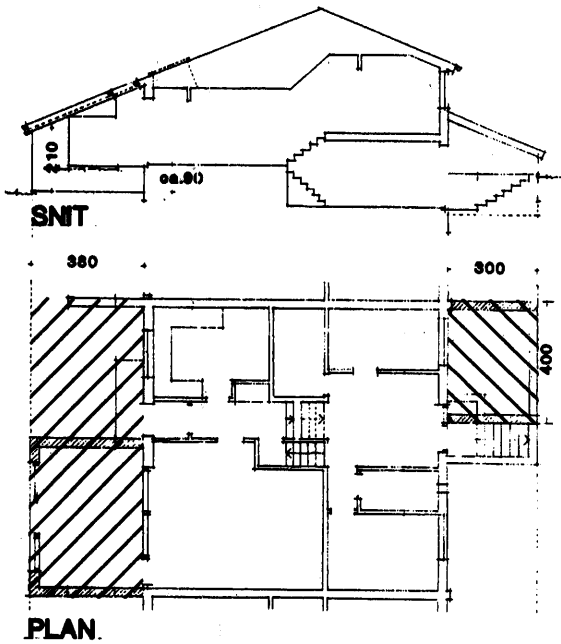
Målestok: 1:250

Kontr.: RP

Rev.: 4.7.83

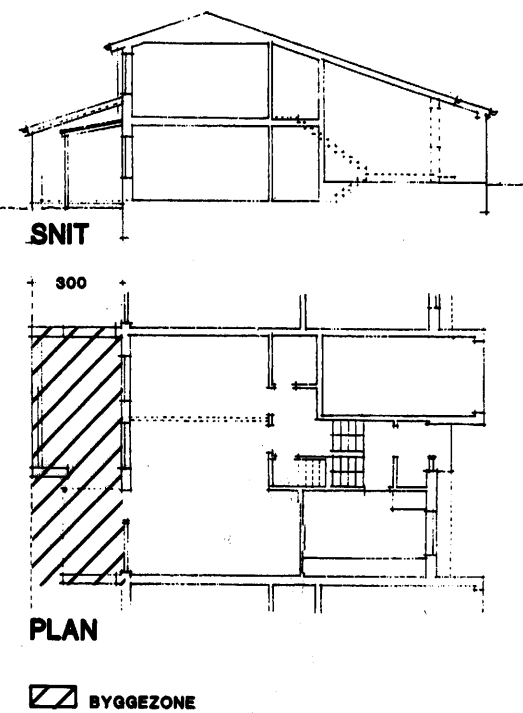
Nr.

HUSTYPE F

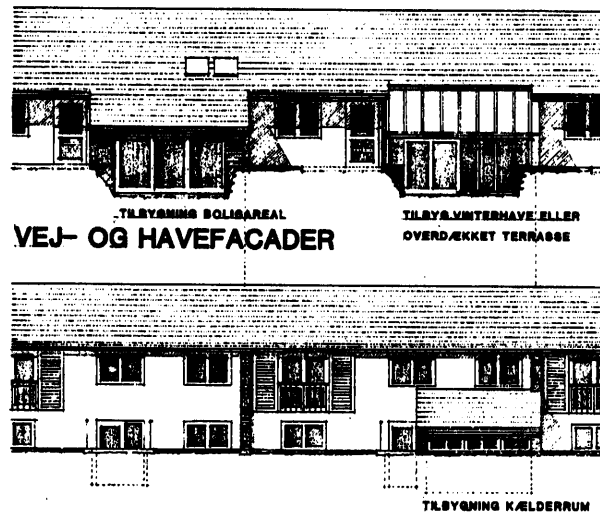


- BYGGEZONE FOR TILBYGNING F₁
- BYGGEZONE FOR TILBYGNING F₂

HUSTYPE H



- BYGGEZONE



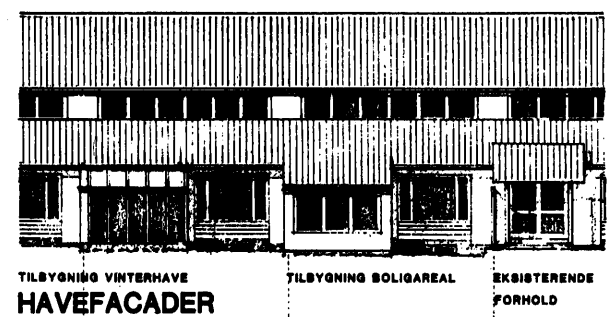
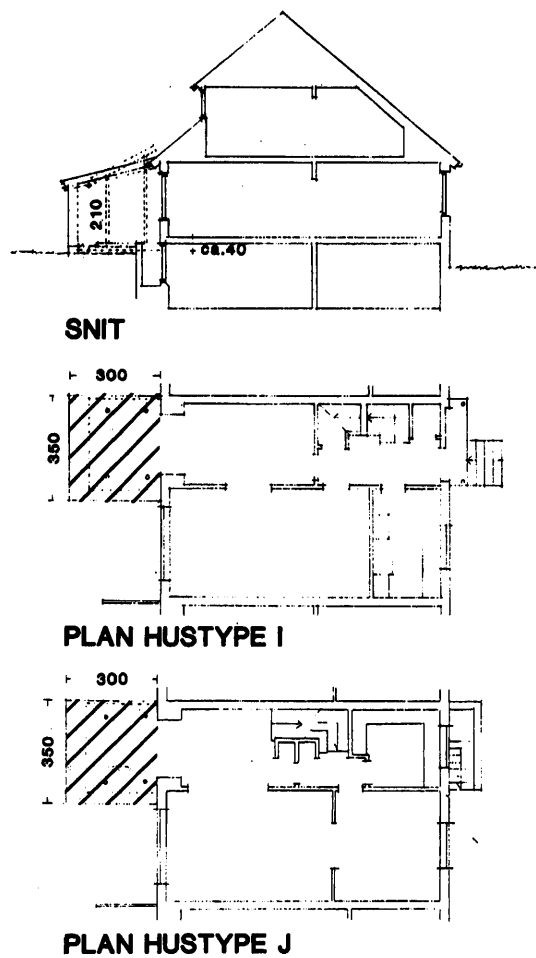
HAVEFACADER

ETAGEAREALER:

TYPE F₁
 OPRINDELIGT ETAGEAREAL CA 100 M² + 60 M² KÆLDER
 TILBYGNING MAX 39 M²
 IALT ETAGEAREAL MAX 139 M² + 60 M² KÆLDER

TYPE F₂
 OPRINDELIGT ETAGEAREAL CA 100 M² + 60 M² KÆLDER
 TILBYGNING KÆLDER MAX 15 M²
 IALT ETAGEAREAL MAX 115 M² + 60 M² KÆLDER

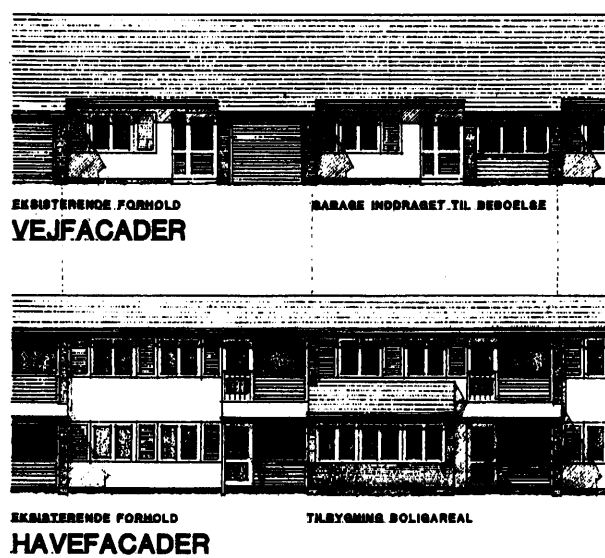
HUSTYPE I OG J



ETAGEAREALER:

OPRINDELIGT ETAGEAREAL CA 110 M² - 66 M² KÆLDER
 TILBYGNING MAX 10 M²
 IALT ETAGEAREAL MAX 120 M² - 66 M² KÆLDER

- BYGGEZONE



ETAGEAREALER:

OPRINDELIGT ETAGEAREAL CA 128 M² + 16 M² GARAGE
 GARAGE INDDRAGET TIL BEBOELSE 16 M²
 TILBYGNING MAX 14 M²
 IALT ETAGEAREAL MAX 142 M² + 16 M²

FAÇADEFORSLAG ER EKSEMPLER

TEGNINGSBILAG 4

Søllerød Kommunes tekniske Forvaltning d. 25.4.1983

LOKALPLAN 5
 ILLUSTRATIONSPLAN FOR TILBYGNING
 TIL HUSTYPE F, H, I OG J

Stadsingeniør

Målestok: 1:250

Kontr.: RP

Rev.: 4.7.83

Nr.